



Andelsboligforeningen St. Vigerslevgaard

Vigerslevvej 228, kld., 2500 Valby, e-mail: bestyrelsen@stvigerslevgaard.dk

Beboermøde d. 26.10.23 på Harrestrup Å skole kl. 18.00-19.00

Tilstede ca. 100 beboere inkl. Bestyrelse, Plan1 og adm.

Spørgsmål fra beboere i salen efter gennemgang af vinduesprojektet:

Adgang til nyheder eller nye varslinger, hvis f.eks. projektet går hurtigere end planlagt – hvordan fås adgang til det? *Ændringer ift. varslinger, sendes digitalt og omdeles. Plan1 vil undersøge om det er muligt at udsende notifikationer når der er nyt på "Procesplaner.dk".*

Muligt at få lås/håndtag på altandøre i stueetagen? *Vurderingen er at lysindfaldet i de øvrige lejl. kommer før en mulighed for et håndtag i altandøren. Det undersøges fortsat om der kan findes et kompromis.*

Friskluftsventiler indbygget i ruden hvor luften opvarmes? *De kaldes også "russervinduer" og udformes lidt ligesom en gl.dags vindues-fortsatsramme, dvs. meget tykke i opbygningen. De er meget smarte, men voldsomt dyre. Løsningen er undersøgt, men fravalgt.*

Indvendige lysninger og vinduesplader, skiftes de? *Nej, og bliver heller ikke malet. En fuger laves. Evt. en liste og bliver evt. malet, ellers er det beboer selv der maler.*

Når der siges en løsning som "Bedst muligt, for flest muligt" - Hvem er flest muligt? Man konkluderer uden at spørge folk, konstaterer en beboer. *I en forening af denne størrelse vil det være uhåndterbart at skulle indhente tilsagn/afholde spørgerunder for at kunne træffe beslutninger. Bestyrelsen/vinduesudvalget har fået myndighed til at træffe beslutninger på foreningens vegne, i samråd med rådgiver. Bestyrelsen har*



Andelsboligforeningen St. Vigerslevgaard

Vigerslevvej 228, kld., 2500 Valby, e-mail: bestyrelsen@stvigerslevgaard.dk

en solidarisk tilgang til beslutningsprocessen, og repræsenterer tilsammen et bredt udsnit af beboertyper (stueetage/ikke stueetage, støjplaget/ikke støjplaget).

Interessant at vælge andre døre, men bruger de samme typer af vinduer som vi har i dag. Størrelsen på vinduerne, kan man kigge på et alternativ? *Alternative forslag til udformning af vinduer er vendt i gruppen, men fravalgt af funktionelle hensyn.*

Støjvinduer hvorfor er det kun for Vigerslevvej? Vi er nogle som er udfordrede af andre støjgener. Kunne man overveje at sætte støjvinduer i hos andre end dem på Vigerslevvej? *Udbredelsen af støjtiltag bestemmes af det gældende datasæt for støjmålinger der er tilgængeligt. Det vil være dyrt og tidskrævende at få udført særskilte støjmålinger for området, så vinduesgruppen arbejder ud fra de data der er tilgængelige.*

Tidspunkter for håndværkere der arbejder, i foreningen – skal de følge vores retningslinjer? *Der indskrives et arbejdstidsrum i udbuddet 7-16.*

Kan haverne tåle stilladsbelastning, jeg tænker på fliserne i haverne? Anden beboer svarer at der lægges store plader ud for at fordele vægten. *Plan1 supplerer: Entreprenør er ansvarlig for acceptabel udbedring af skader i haverne, og vil udføre før-registrering af skader både inde og ude.*

Omkring vindueskarme, hvad hvis der sker skader? *Ved opståede skader udbedres dette til et acceptabelt niveau. Entreprenør udføre før-registrering af skader, så det er tydeligt hvilke skader er opstået som følge af vinduesarbejdet.*



Andelsboligforeningen St. Vigerslevgaard

Vigerslevvej 228, kld., 2500 Valby, e-mail: bestyrelsen@stvigerslevgaard.dk

Oprydning ved håndværkerbesøg, afdækning af gulve mm. Hvordan skal man som beboer forholde sig. *Der bliver udsendt supplerende information i varslingerne inden arbejdets opstart.*

Isolering om vinduer, vil det blive ændret? *Ja – i dag er der isoleret med skum. Der vil blive stoppet med mineraluld.*

Livstid på vinduerne hvor lang tid kan de leve? *Det afhænger i bund og grund af termovinduet. Ca. 30-50år på karme/rammer, men nok nærmere 20-30 år for ruderne. Vinduer skal leve op til meget strengere kvalitetskrav i dag end de forrige, og er underlagt EU + danske kvalitets standarder. Producenterne giver 10 års garanti.*

Har man tænkt om støjvinduer kan komme på tale flere steder i foreningen? *Vi har valgt en grænseværdi som indikerer hvor belastningen er ud fra tilgængelige datasæt. Der kan ikke tilkøbes muligheden for støjdemping. Udtrykket i foreningen vil også være forskelligt da vinduernes syn udefra er i forskellige mål, altså støjvinduet/contra alm. vindue. Muligheden for individuelle tilkøb er generelt fravalgt, da det vil fordyre og komplicere processen voldsomt i et projekt af denne størrelse.*

Der spørges til kældervinduer. *Vinduer i kælder og vaskerier er ikke taget med, det står også i GF ref. af 2023. Kan ses på Procesplaner.dk.*

Altandøre, kan de sættes længere ud på altanen. *Nej det kan de ikke.*

Kunne der være en besparelse i at fjerne buevinduet over altanen? *Nej for det vil være en meget stor dør og den ville gå på når man åbner den udad.*



Andelsboligforeningen St. Vigerslevgaard

Vigerslevvej 228, kld., 2500 Valby, e-mail: bestyrelsen@stvigerslevgaard.dk

Åbningen af altandøren med først den ene og så den anden dør, vil det blive magen til? *Ja, men dog med valg af en side til alle. F.eks. højre side der åbnes først og dernæst venstre.*

Hvad med flugtveje? *Der skal ikke ændres, når udskiftningen er en, en-til-en-løsning.*

Afstemning om udad /indadgående døre, vil bestyrelsen tage det med? *Bestyrelsen vil tage det under overvejelse, men forbeholder sig retten til at træffe beslutningen uden at orkestrere en rundspørge.*

Spørgsmål stillet fra enkeltvise beboere - efter at mødet er hævet, til bestyrelse og formand.

Nogle mente at vi på GF havde sagt at der formodentligt ville kunne stemmes om hvilket slags vindue der skal isættes, de følte sig snydt og syntes at det var ærgerligt ikke at komme af med det øverste lille vindue i vinduespartiet. *Forskellige vinduesudformninger blev vendt i vinduesudvalget, men fravalgt af funktionelle hensyn.*

En ville gerne høre om huslejen forventeligt faldt igen efter at lånet i 2035 var betalt ud. Om vi gik tilbage i husleje, - de 1200kr. pr. mdr. som lige nu var udlagt? *Beboer opfordres til at spørge administrator på mail.*

Én ville høre om hvorfor der ikke var indtænkt vinduer i kældrene og om man så ikke kunne have beholdt altandørene i stedet, altså imod at få udskiftet kældervinduerne. *Kældervinduerne kræver ikke stillads at skifte ud, og kan derfor bedre håndteres som en del af den løbende drift og vedligeholde uden den meget fordyrende post som stilladset er.*



Andelsboligforeningen St. Vigerslevgaard

Vigerslevvej 228, kld., 2500 Valby, e-mail: bestyrelsen@stvigerslevgaard.dk

En ville høre om åbningen af altandørene ville blive som nu, hvor venstre hos pågældende åbner først og dernæst højre. *Svaret er at det er lejlighedstypen som i sin tid afgjorde hvilken side der åbner først. I det nuværende projekt bliver det højre side for alle, som åbner først.*

Flere ville gerne have muligheden for at blive spurgt omkring indad/udadgående altandøre. *Prisforskellen er 10.000kr-15.000kr pr. dør, eks. moms. Vi har ca. 600 døre, dvs. Ca. 6-9 mill. dyrere end det for nuværende estimerede og ville formegentligt betyde at der ikke ville kunne udføres lydæmpende tiltag indenfor det vedtagne budget.*

Mødet afsluttedes kl. 19.07