

Dato: 11-10-2022

Int.: KW

Til beboere i EF Bolyst:

Orientering om forløbet og opsamling på spørgsmål.

Der er god fremdrift på projektet og tidsplanen følges. I løbet af uge 43 vil jeg gennemgå facaderne på 1. del sammen med entreprenøren for evt. fejl eller mangler. Umiddelbart i forlængelse af denne gennemgang er det min forventning stilladset nedtages på 1. del.

Entreprenøren begynder nu at udskifte jeres vinduer på modsatte side af ejendommen. Samtidig med det sker, vil de afslutte vinduer og døre indvendigt. Omkring vinduer og døre afsluttes der indvendigt med en fuge. Det vil være nødvendigt nogle steder at reparere lysningerne og udskifte vinduesbænke. Reparation af lysningerne vil som udgangspunkt ske med filt, som males hvid, også selvom der i dag skulle være tapet eller andre farver. Mellem gulv og terrassedørstrin afsluttes der med hhv. en trekantliste i eg for alm. terrassedøre og en hvid liste for skydedøre.

Når arbejdet betragtes som afsluttet fra entreprenørens side, vil I modtage en orientering fra entreprenøren, hvor I har muligheden for at melde evt. fejl eller mangler. Alt praktikken omkring hvordan I tilbagemelder vil fremgå af orienteringen.

Tagvinduerne vil blive gennemgået for defekter, smurt og punkterede ruder skiftes. I bunden af det lodrette vindue vil der blive monteret en tætningsliste. Listen leveres i naturfarve, så men selv står for at male, bejse eller lakere dem. Maling af tagvinduerne indvendigt, har ikke været en del af projektet, men vi har forhørt os på priser. Priserne er dog kommet ind meget høje, så det er besluttet ikke at tage det med ind i projektet. Hovedentreprenør på byggesagen har ikke maler i egen produktion, så det kan være årsag til høje priser.

Venlig Hilsen,

Plan1 Cobblestone Architects

Klaus Winterskov