



plan1
COBBLESTONE ARCHITECTS

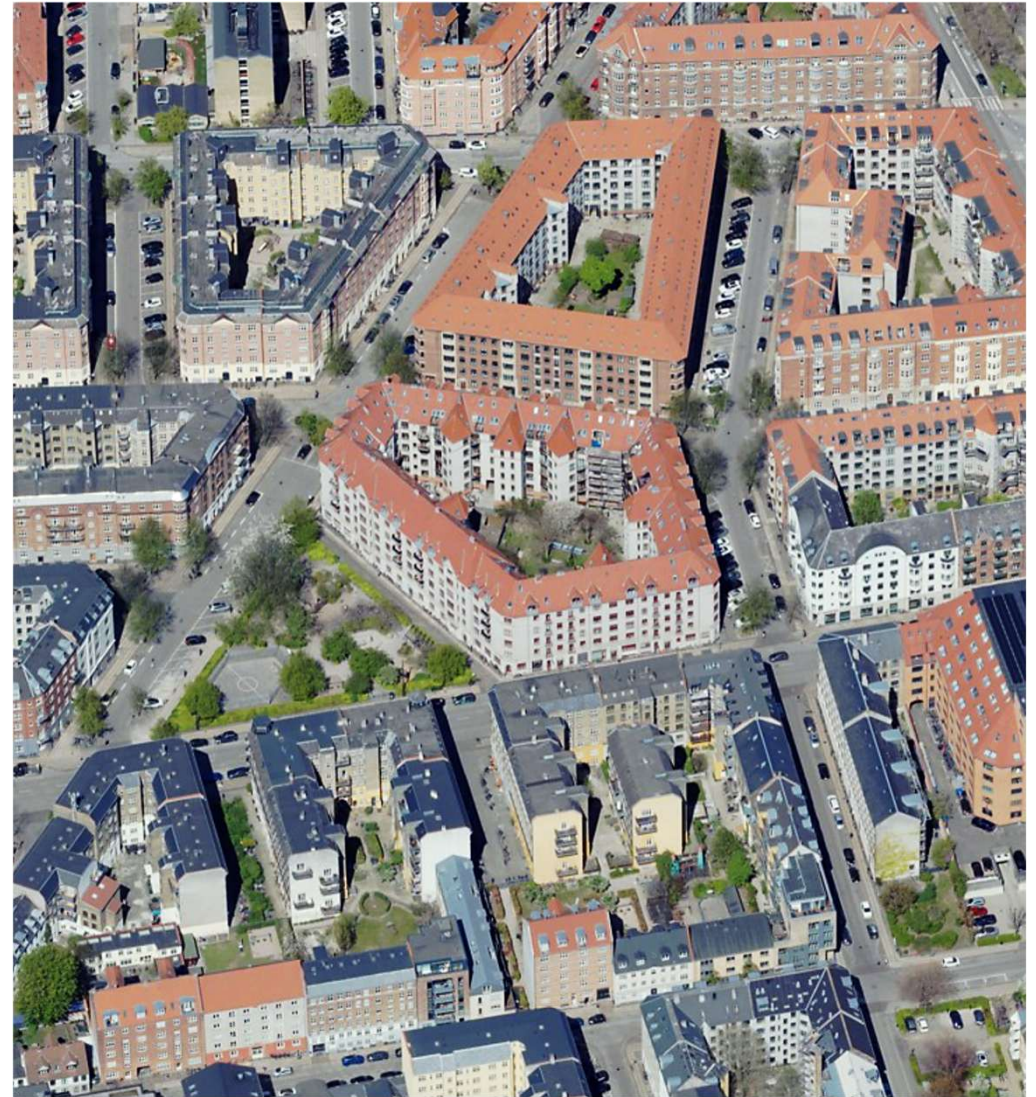
EF Femkanten

Opstart – Tagprojekt

Beboermøde, November 2025

Dagsorden

- Præsentation af byggeledelsen
- Kort gennemgang af projektet
- Tidsplan
- Proces
- Kontakt
- Spørgsmål



Introduktion byggeledelsen



Morten Mørk Mortensen
Bygningskonstruktør/Tømrer
Byggeleder Hovedstadens



Klaus Winterskov
Bygningskonstruktør/Tømrer
Projektleder Plan1



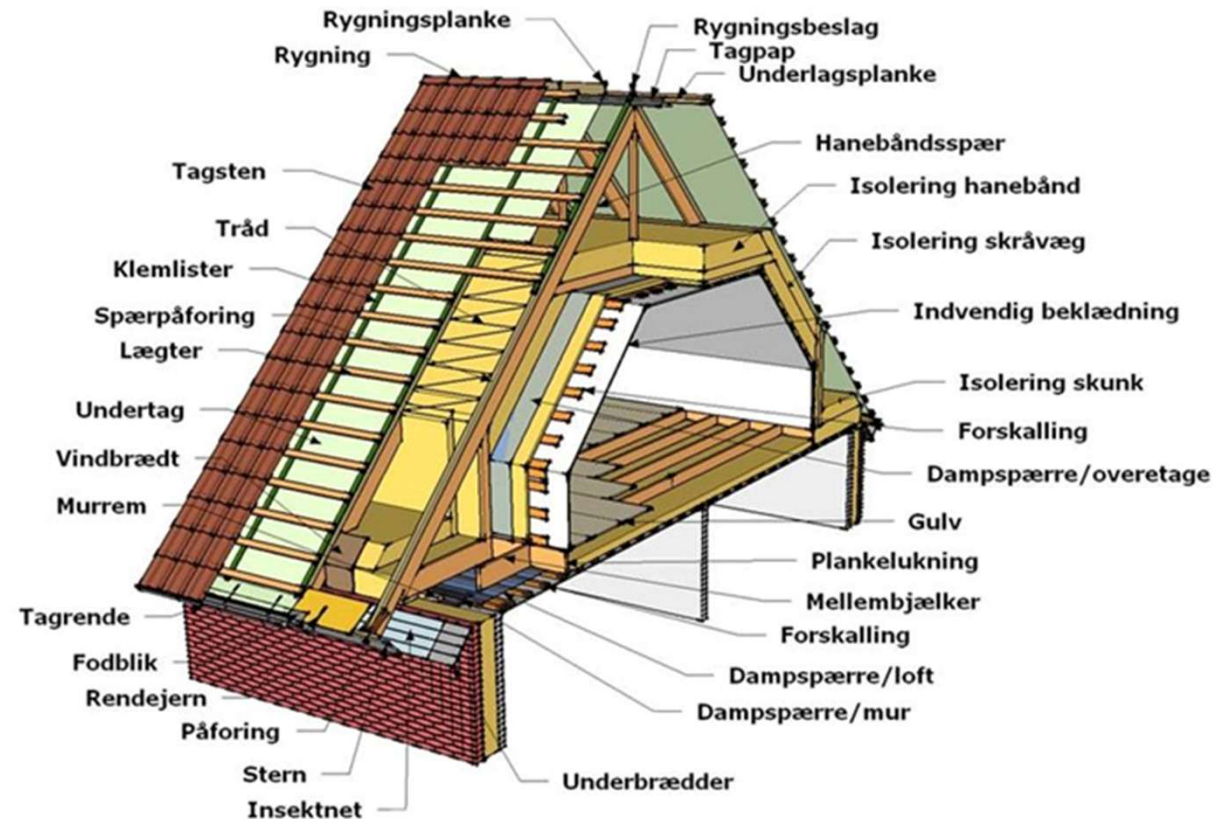
Introduktion til projektet

Renovering af tag

- Tagsten
- Taghætter
- Tagvinduer
- Tagrender og nedløb
- Undertag
- Isolering
- Dampspærre
- Beklædning på kviste

Renovering af bagtrapper

- Renovering af nederste trappeløb



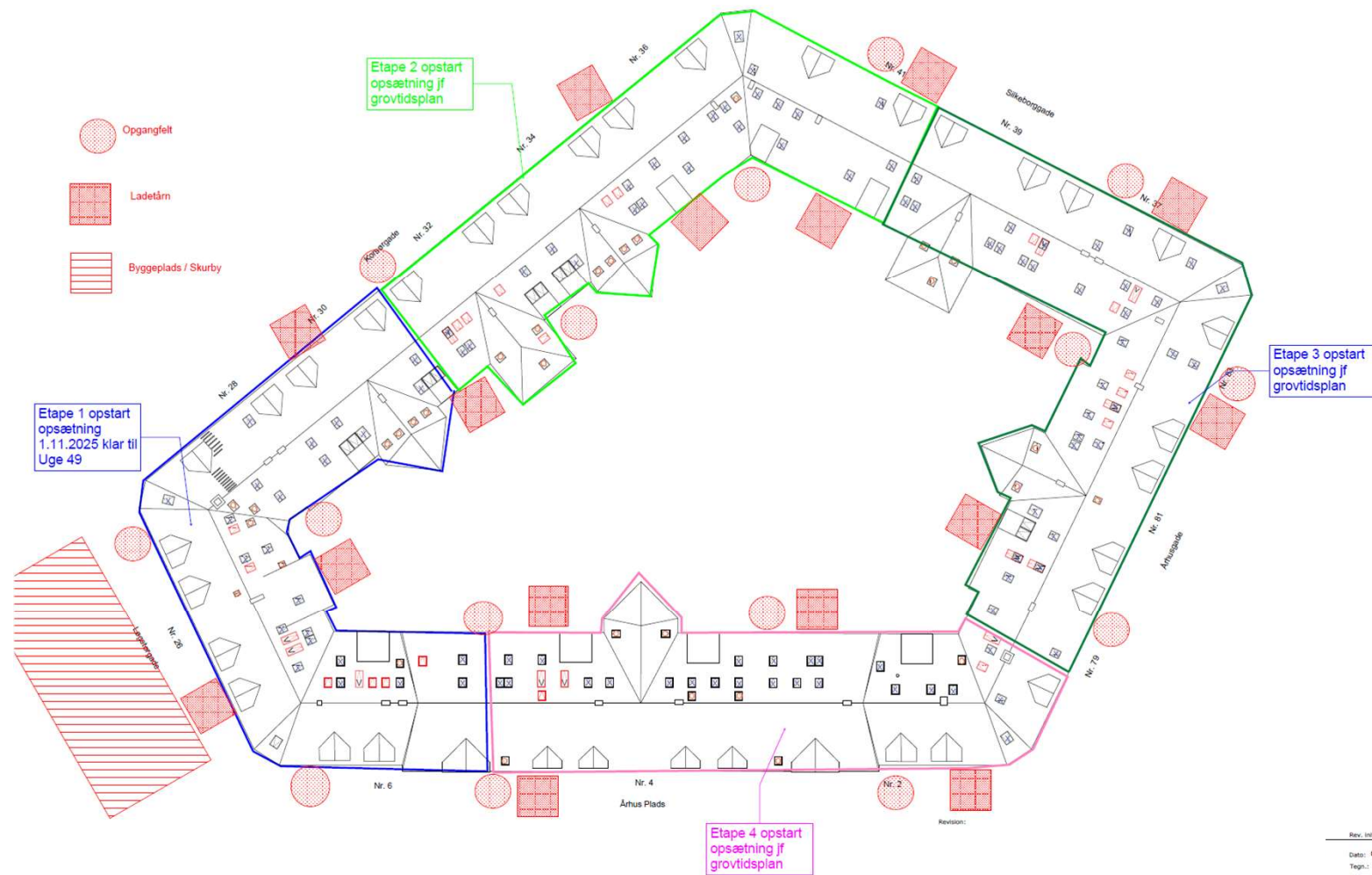
Tidsplan

Etape 1:
November – April

Etape 2:
Januar – Juni

Etape 3:
Februar – August

Etape 4:
Maj – Oktober



Rev. 1011
Dato: 02.06.2025
Tegn.: CGJ
KS: KW
l1_ET_S1_N01
g skal kontrolleres på stedet
d: W: www.plan1.dk

Proces

Opstilling af stillads og byggeplads

Der vil være stillads på dele af ejendommen i hele byggeperioden. Stilladset vil kun have fuld overdækning, samt afdækningsplast på siderne på øverste etage. som på billedet til højre. Projektet vil blive udført i 4 etaper. Etaperne overlapper hinanden så der kan forventes stillads på hver etape i 5-6 måneder.

Støj og støv

I forbindelse med projektet vil der være støjgener, som vil påvirke hele foreningen efterhånden som projektets etaper udføres. Dette vil særligt være i forbindelse med nedrivningen. I forbindelse med nedrivningen kan der også komme gener med støv, dette vil hovedsagelig ramme taglejlighederne, men kan også påvirke lejlighederne længere nede i ejendommen. Det kan derfor blive nødvendigt at holde vinduer lukket i dagtimerne. Arbejdstiden vil være mellem kl. 07.00-16.00.

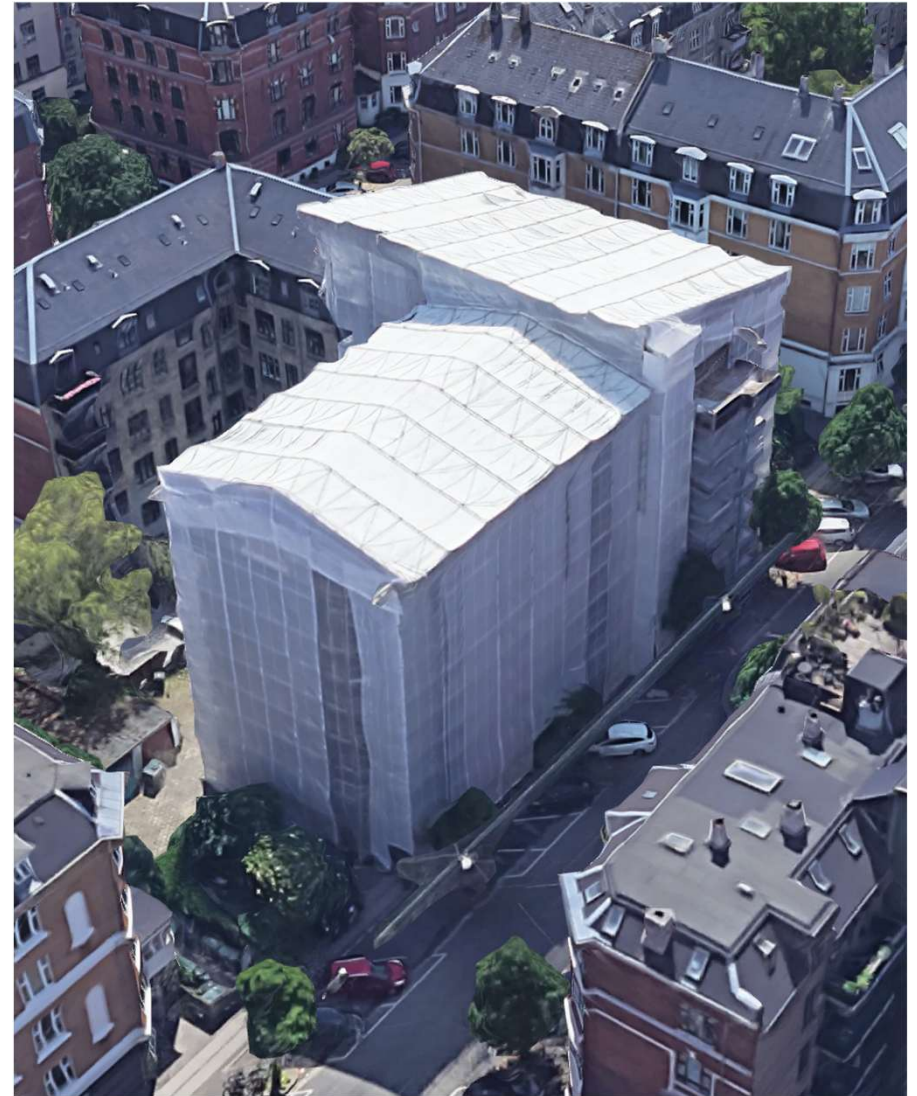
Taglejlighederne

Udskiftningen af taget vil foregå udefra, og de indre vægge og lofter i lejlighederne vil ikke blive brudt. Det betyder også at håndværkernes opgaver i taglejlighederne er begrænset til arbejde med lysninger omkring de nye tagvinduer.

Der kan være gener med kulde i de kolde perioder, når isolering fjernes fra tagfladen.

Varslinger

I forbindelse med opsætning af stilladser, vil der blive orienteret med opslag i opgangene. Når der kræves adgang til boliger, vil der blive varslet i postkasser til de berørte med hhv. 6 uger, 14- og 3-dage. I 14- og 3-dags varslinger vil der vær specifik information om hvordan I forholder jer ift. nøgleaflevering og rydning af arbejdsområder.



Kontakt

Ved generelle henvendelser ang. projektet kontaktes ejendommens bestyrelse
bestyrelsenfemkanten@gmail.com

Ved henvendelser vedr. adgang til boliger og varslinger fra entreprenøren kontaktes
Byggeleder Morten M. Mortensen fra Hovedstadens
mom@hovedstadens.dk

Ved akutte situationer i weekend og uden for arbejdstid kontaktes Thers Stilladser. Akutte situationer er hvis der kommer vand ind gennem stilladsafdækningen og/eller stilladsdele har løsnet sig. Plastik på siden af stilladset som blafre lidt, er ikke akut.

[46 75 41 40](tel:46754140)

Generelle orienteringer omkring projektet finder I på
procesplaner.dk

Spørgsmål

