



plan1
COBBLESTONE ARCHITECTS

AB Asger Rygsgade 5-7
Gårdfacaderenovering

Omfang

Eksisterende forhold:

Gårdfacaden fremstår med mange mindre revner og flere sætningsskader. De større revner er typiske sætningsskader, som en ejendom i den alder får. Derudover fremstår sålbænke nedbrudte og med revner.

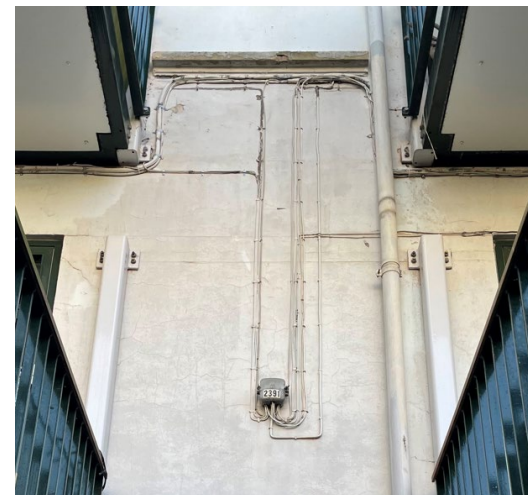
Plastiknedløb og kabler på facaden giver et rodet udtryk.

Fremtidige forhold:

Facaden afrenses og pudses op på ny. Behandling afsluttes med maling i samme farve som eksisterende.

Den skal foretages nogle yderligere undersøgelser af facaden, for at fastlægge den bedste metode til at udbedre den.

Revner mm. i sålbænke udbedres og behandles. Nedløb udskiftes og kabler fræses ind i facaden.



Økonomioverslag – Hovedtal (Afrundet)

Håndværkeromkostninger	550.000 kr.
Omkostninger til stillads/byggeplads	450.000 kr.
Uforudselige omkostninger og prisudvikling	200.000 kr.
Rådgiverhonorar, Administration, undersøgelser mm.	270.000 kr.
Sum ekskl. moms	1.470.000 kr.
Moms	370.000 kr.
TOTAL inkl. moms	1.840.000 kr.

Tidshorisont for renovering af gårdfacade

