

Dato: 16.01.2026

Sag: 3105 EF Femkanten – tagudskiftning

Emne: Nyt fra stilladset

Kære beboere

Jeg vil gerne give en kort orientering om status på arbejdet med udskiftning af taget. Arbejdet på **etape 1** er i gang, og taget er her åbnet. Samtidig er entreprenøren i færd med at etablere stillads ved **etape 2**. Arbejdet følger den fastlagte tidsplan. I forbindelse med nedtagning af tagbelægningen er der konstateret en del råd i de lægter, som har båret teglstenene. Denne udskiftning er allerede indarbejdet i projektet, og giver derfor ikke anledning til ændringer.

I selve spærkonstruktionen er der kun fundet ét enkelt sted med mindre råd. En biolog har besigtiget forholdet og vurderer, at der ikke er behov for større udskiftninger, men alene en lokal forstærkning. Dette er hverken usædvanligt eller et bekymrende forhold.

Vedlagt er lidt billeder fra tage, så I kan følge fremdriften.

I forbindelse med nedbrydningen på etape 1 har vi desværre haft et uheldigt sammenfald med hård frost og kraftig vind i den periode på knap to uger, hvor taget stod uden isolering. Det har beklageligvis medført gener for de berørte beboere. På trods af dette har der været stor forståelse og godt samarbejde – tak for det.

Ved næste etape, som udføres i marts, vil taget ligeledes være uden isolering i en periode, men forventningen er, at vejrliget ikke vil give samme udfordringer.

Vi opfordrer jer til løbende at holde øje med informationer fra entreprenøren i opgangene. Her vil I blandt andet blive orienteret om, hvornår stilladser opstilles, og hvornår det er nødvendigt at fjerne cykler fra facaderne.

Med venlig hilsen
Plan1 Cobblestone Architects A/S
Klaus Winterskov
Bygningskonstruktør/Projektleder

