

Dato: 09.04.2026

Sag: 3105 EF Femkanten – tagudskiftning

Emne: Nyt fra stilladset

Kære beboere

Jeg vil gerne følge op på den seneste orientering vedrørende tagudskiftningen og samtidig informere om den videre fremdrift i projektet.

Arbejdet på etape 2 er nu godt i gang. Konstruktionen er blevet rettet op og forstærket, og der er aktuelt ved at blive udlagt isolering.

På etape 1 nærmer arbejdet sig sin afslutning, og der er på nuværende tidspunkt ved at blive lagt tagsten. Samtidig er overdækningen på stilladset ved at blive demonteret.

Grundet vejrlig samt udfordringer med brandadskillelser i taget er projektet på nuværende tidspunkt ca. 2 uger forsinket i forhold til tidsplanen. Det er dog forventningen, at en del af denne forsinkelse kan indhentes i den kommende periode.

I tagboligerne opleves der både større og mindre revner. Som tidligere oplyst er dette et forventeligt forhold i forbindelse med arbejdet. Der skelnes mellem mindre revner, som opstår på grund af bevægelser i konstruktionen under arbejdet, og egentlige skader, som kan opstå, hvis der eksempelvis trædes igennem konstruktionen.

Mindre revner vil blive udbedret ved fugning. Eventuel efterfølgende maling vil I selv skulle forestå. Skader, der direkte kan henføres til håndværkernes arbejde, vil blive udbedret af entreprenøren.

Når taget er færdiglagt, og malerarbejdet omkring tagvinduerne er afsluttet på de respektive etaper, vil I modtage en færdigmelding. Her vil I få mulighed for at registrere eventuelle fejl og mangler. Færdigmeldingen vil blive fulgt op af en besigtigelse, hvor byggelederen og undertegnede deltager.

Vi har desuden konstateret tilfælde, hvor beboeres egne håndværkere har benyttet stilladset. Vi skal gøre opmærksom på, at dette ikke er tilladt uden forudgående aftale med byggelederen.

Vi vil fortsat løbende informere via opslag i opgangene om relevante aktiviteter og forhold, der måtte have betydning for jer som beboere.

Vedhæftet er lidt statusbilleder fra taget.

Tak for jeres fortsatte forståelse og samarbejde.

Med venlig hilsen
Plan1 Cobblestone Architects A/S
Klaus Winterskov
Bygningskonstruktør/Projektleder



