



plan1
COBBLESTONE ARCHITECTS

A/B Store Vigerslevgård
Beboermøde

12.03.2024

Dagsorden

- Præsentation af entreprenøren:
 - Firmaet
 - Kontaktpersoner
 - Beboerorientering
 - Tidsplan
 - Spørgsmål til entreprenøren
- Plan1 præsenterer:
 - Vinduer og døre
 - Facadearbejder
 - Parkeringsinfo og haver
 - Kommunikation på byggesagen
 - Spørgsmål
- Cobblestone Præsenterer:
 - Økonomi



A dark, blue-tinted photograph of a cobblestone street. A puddle in the foreground reflects a building with windows. The text 'Entreprenøren Præsenterer' is overlaid in white serif font.

Entreprenøren Præsenterer

Om Hovedstadens Bygningsentreprise

- Blev grundlagt i 1982 og har siden bygget virksomheden på stærke partnerskaber.
- Vi skifter ca. 60.000 m² tag og 15.000 vinduer årligt, altid med højeste kvalitet som en selvfølge.
- Vi er drevet af en professionel processtyring, hvor målinger på kvalitet, potentiale og samarbejde er en del af dagligdagen.
- Vi arbejder altid med respekt for det gode håndværk, og uanset om du skal have renoveret tage, vinduer, facader eller lavet specialløsninger, er det med en åben tilgang til nye teknologier og metoder.
- Vores bedste ambassadører er tilfredse beboere og en tilfreds bygherre.
- Derfor har vi gennem flere år arbejdet målrettet med orientering og involvering af beboere, så de lige fra første dag i byggeprocessen er vores medspillere.

Personer tilknyttet sagen fra Hovedstadens

Pelle Norberg Christensen

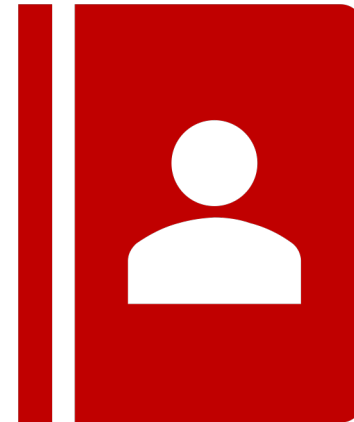
- Projektchef
- Uddannet tømrer og Bygningskonstruktør

Katharina Dalgaard Kristensen

- Beboer og byggekoordinator
- 27 års erfaring med drift- og vedligehold af bygninger og kommunikation

Beboerorientering

- Der vil blive omdelt i jeres postkasser en folder med informationer værd at vide omkring jeres byggeprojekt.
- Folderen vil blandt andet indeholde:
 - Hvad der skal laves på ejendommen
 - Hvad der skal ske med vinduer og altandøre
 - Andre vigtige informationer
 - Byggepladsen
 - Processen for byggeriet
 - Her kan du være mens der bygges
 - Støv og støj – hvad kan der forventes?
 - ID, sikkerhed og blå futter
 - Arbejdstider
 - Varslinger – husk at tømme postkassen
 - Forsikringer – hvordan er din forsikring?
 - Fejl og mangler – når arbejdet er færdigt
 - Nøglehåndtering
 - Ting der er vigtige at huske
 - Hvem ringer man til vedr. projektet?
 - Har du spørgsmål omkring byggesagen?
 - Hvem er Plan1/Hvem er entreprenøren?



Tidsplan



- Etape 01 startes op i april og en måned senere vil etape 02 opstartes.
- Der vil blive startet på etape 03 efter sommerferien

Spørgsmål til Entreprenøren?

A dark, blue-tinted photograph of a cobblestone street. A puddle in the foreground reflects the facade of a building with windows. The text 'Plan1' and 'Præsenterer' is overlaid in white serif font.

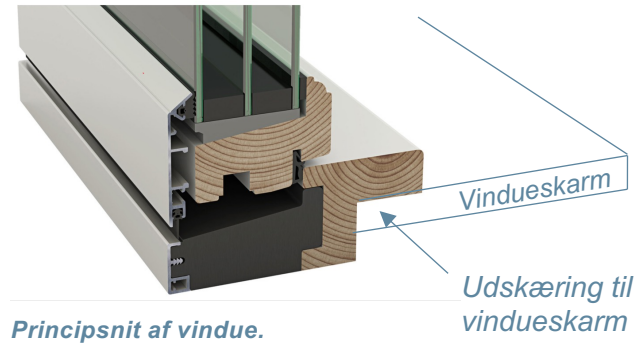
Plan1

Præsenterer

Vinduer – Stue og værelser

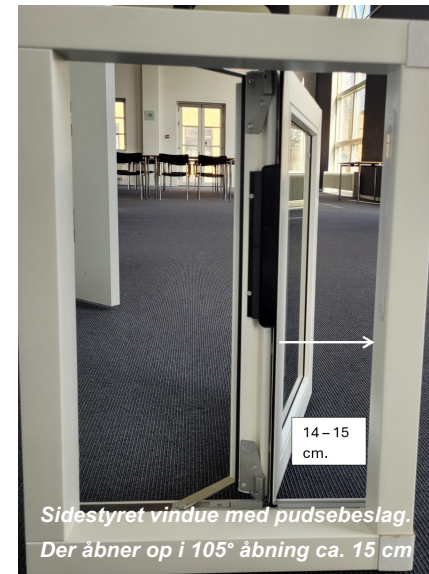
Vinduets funktioner:

- Greb med børnelås, placeret 50 mm under centrum.
- Nederste vinduer Pudsebeslag m. 105° åbning
- Øverste vindue topstyret
- Friskluftsv ventil, klikfunktion, hvid
- Farve: Hvid inde og ude
- Afsluttes indvendig m. lister som males hvide
- Nogle vinduesplader må forventes at skulle tilskæres



Principsnit af vindue.

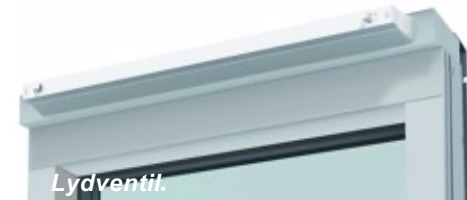
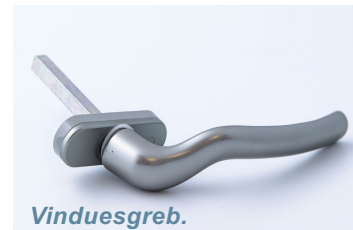
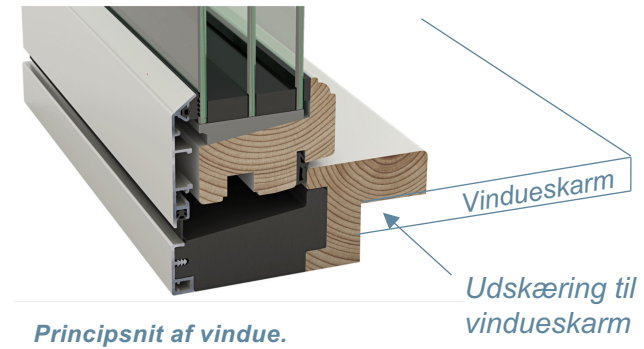
Udskeering til vindueskarm



Vinduer – Badeværelses- og lydvinduer

Vinduets funktioner:

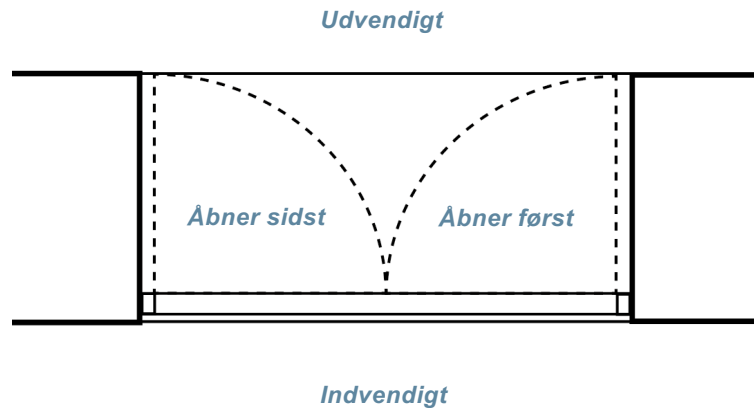
- Greb med børnelås, placeret 50 mm under centrum.
- Nederste vindue Pudsebeslag m. 105° åbning
- Øverste vindue topstyret
- Friskluftsventil, klikfunktion, hvid
- Farve: Hvid inde og ude
- 1-fags badeværelsesvinduer bliver med matteret glas
- Lydventil



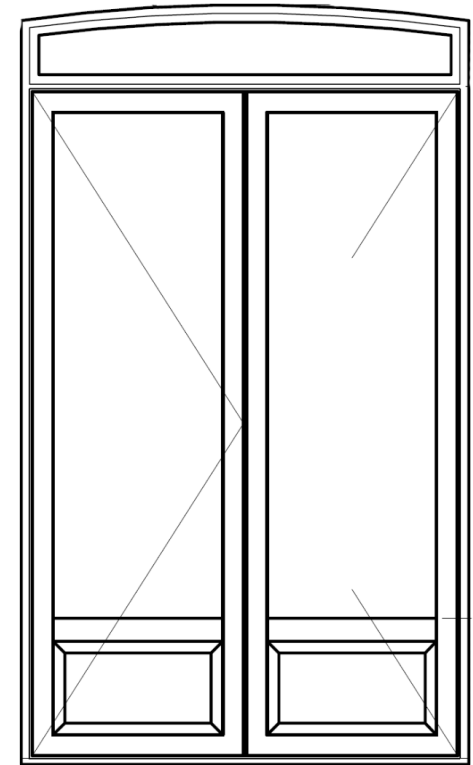
Altandøre

Dørens funktioner:

- Altandøre er udadgående (efter afstemningsbeslutning)
- Ingen friskluftventiler
- Farve: Hvid inde og ude
- Hængsler er hvide
- Dørgreb som på foto
- Eksisterende indfatninger genbruges og males hvide
- Dørtrin i hårdtræ som idag
- Dørrammer er mindre og giver mere lys i lejlighederne



Dørgreb



Altandør set udefra

Facadearbejder

Facadearbejder i projektet:

- Baldakiner over indgangsdøre bliver udbedret
- Dårlige sålbænke bliver udskiftet og malet
- Øvrige sålbænke restaureres og males
- Dårligt murværk udbedres



Parkeringsinfo



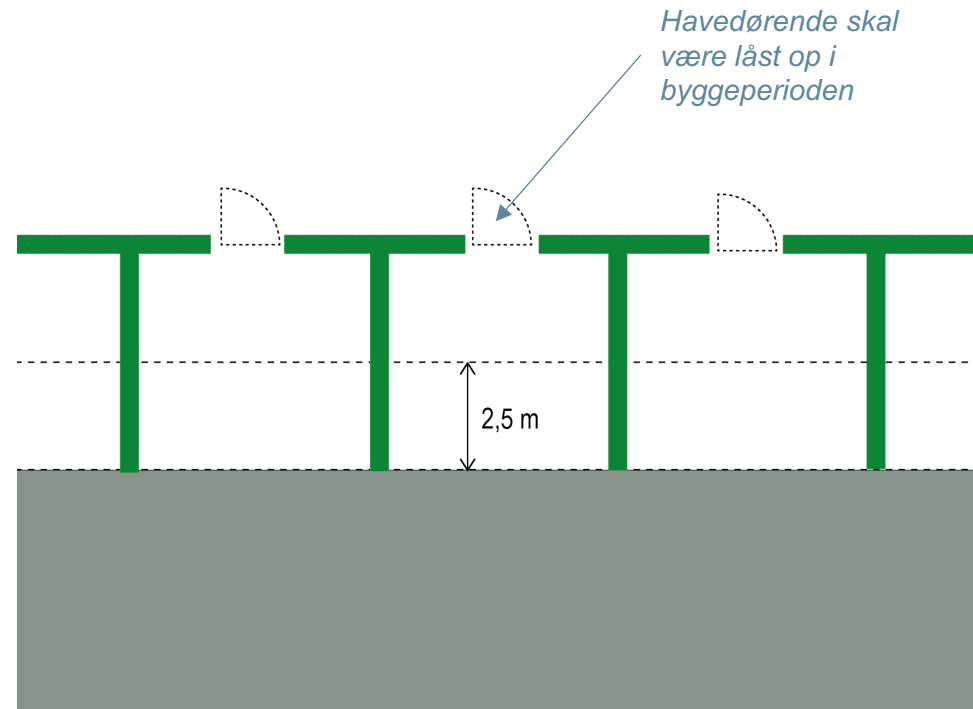
Parkering:

- Der vil blive varslet, de udsatte blokke, Når der vil blive stillet stillads op på stikvejene (eksempel med **rød**).
- I denne periode anbefales det at parkere andetsteds fx markeret med **blå**.
- Uddybende informationer om dette vil stå i varslingen.

Haver i byggeperioden

Hæk ved haver:

- Der kan komme steder hvor hækkene til ejendommens private have vil skulle skæres ned for at give plads til stillads.
- Der skal være ryddet for løsgenstande, inventar ect. langs ejendommens facader i en afstand på 2,5 m fra muren.



Kommunikation

Fra entreprenøren til beboerne:

- Der vil blive sendt 6-ugers, 2-ugers og 5-dages varslinger, når der skal bygges i jeres lejlighed. I vil kunne finde varslingerne i jeres postkasser.



Spørgsmål fra beboere:

- Har du spørgsmål til?
 - *Varslinger*
 - *Dine nøgler, aflevering og returnering*
 - *Støj på byggepladsen*
 - *Manglende oprydning/rengøring i din lejlighed*

Så skal I kontakt entreprenøren på følgende:

Projektmail: store.vigerslevgaard@hovedstadens.dk.

Du kan stille spørgsmål hverdage mellem kl.8.00-9.00 på Byggeskur mobil: 27 74 72 59

Spørgsmål fra beboere:

- Har du spørgsmål til?
 - *Projektet*
 - *Klager og bekymringer*
 - *Spørgsmål hvor du ellers ville have kontaktet bestyrelsen*

Her kan I kontakte Beboerkoordinator fra Plan1:

- Mail: beboer-svg@plan1.dk
Mail-brevkassen bliver besvaret torsdage.
- Du kan møde en repræsentant fra Plan1 hver torsdag i tidsrummet 12.00-13.00 på ejendomskontoret, Vigerslevvej 228 i kælderen
- Eller find dine svar på projektets hjemmeside på www.procesplaner.dk

Spørgsmål til Plan1?

A dark, blue-tinted photograph of a cobblestone street. A puddle in the foreground reflects the buildings and streetlights. The cobblestones are arranged in a pattern, and the overall scene is dimly lit, creating a moody atmosphere.

Cobblestone Præsenterer

Økonomi

Projektet blev vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling 25.04.2023

Budgetsum	88.000.000 kr.
<u>Egenfinansiering</u>	<u>- 20.000.000 kr.</u>
Finansieringsbehov	68.000.000 kr.

Projektet har efterfølgende været i udbud hos 4 entreprenører.

Foreningen har indgået entreprisekontrakt med Hovedstadens Bygningsentreprise, hvor der arbejdes ud for et samlet budget på **74.000.000 kr.** (14.000.000 kr. under budget)

I budgetsummen 74.000.000 kr., er der afsat 10.000.000 kr. til uforudsete udgifter.