

Dato: 14.03.2025

Sag: **2667 EF Roskildevej 382-388**

Opgave: Facade og altanprojekt

Emne: **Nyt fra stilladset**

Kære beboere

Vi vil gerne give jer en opdatering på status for byggeprojektet.

Entreprenøren på byggesagen er i øjeblikket under rekonstruktion. Det betyder, at virksomheden arbejder på at sikre sin økonomi, samtidig med at byggearbejdet fortsætter. Som en konsekvens heraf oplever vi desværre nogle forsinkelser i leveringen af materialer samt i tømning af containere mm. Det er derfor, at I desværre oplever at tidsplanen for arbejde i jeres lejligheder løbende forskydes. Vi forsøger at få entreprenøren til ikke at starte op i boligerne, før de er sikre på, at kunne udføre en opgang uden stop, så I ikke skal leve med støvvægge mere end højst nødvendigt.

Vi er i tæt dialog med entreprenøren og andre relevante parter for at sikre, at byggeriet skrider fremad bedst muligt, og vi arbejder aktivt på at minimere generne for jer. Vi har stor fokus på at håndtere processen, så vi så vidt muligt kan komme i mål uden en entreprenør konkurs, da det vil betyde yderligere forsinkelse og merudgifter.

Vi forstår, at forsinkelser kan være frustrerende, og vi sætter stor pris på jeres tålmodighed og forståelse. Vi vil løbende holde jer orienteret om udviklingen og informere om eventuelle nye tidsplaner, så snart vi har mere konkret information.

Der er til trods for situationen god stemning blandt håndværkerne på pladsen, og de opretholder en god kvalitet på det udførte arbejde. Håndværkerne er bekendt med situationen, men vi vil alligevel opfordre til at I ikke drøfter det direkte med dem.

Vi indkalder snarest til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi samler op, og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål.

Med venlig hilsen
Plan1 Cobblestone Architects A/S
Klaus Winterskov
Bygningskonstruktør/Projektleder