

## **Besigtigelse i kældere, samt miljøscreening i enkelte lejligheder, I forbindelse med renovering af installationer**

Kære Beboere

Så er tiden kommet til, at vi skal besøge de kælderrum, hvor der løber rør, samt miljøscreening i enkelte lejligheder, i forbindelse med udskiftning af ejendommens brugsvandsanlæg, varme (stigestreng) og renovering af faldstammer.

### **Hvem er vi?**

Plan1 er jeres rådgiver på projektet. Vores rolle er at projektere og indhente priser fra entreprenørerne, samt at sørge for, at projektet gennemføres til rette tid og pris.

Ved selve besigtigelsen skal vi, Plan1 have adgang til kælderrum, for at registrere placering af brugsvandsrør, varmerør (stigestreng) og faldstammer. De sidder normalt under loftet, så der skal ryddes let, så vi kan komme til rørene i rummet.

Miljørådgiveren vil tage prøver af rør og støv i kælderrummene.

Vi vil visuelt registrere og tage fotos og miljørådgiveren tager prøver, som vil indgå i udbudsmaterialet.

**Besigtigelsen af jeres Kælderrum og foretages af Joan og Cecilie fra Plan1, samt en miljørådgiver, og det vil ca. 5 dage.**

**I skal lægge en nøgle til kælderrummene [i foreningens postkasse i opgang 33, senest dagen før registreringsdatoen, som er defineret i listen nedenfor.](#)**

**Ved de lejligheder, der er udtaget til miljøscreening og stikprøvekontrol, skal der kun afleveres nøgle hvis man ikke er hjemme i nedenstående tidsrum.**

**Husk venligst at tilføje en note med lejlighedsadresse. Vi afleverer nøglerne tilbage i jeres egen postkasse når besigtigelserne er ovre.**

**Kælderrum markeret med \* har viceværtens allerede nøgle, og der behøves derfor ikke at blive afleveret nøgle.**

### **Lejligheder der skal miljøscreenes ved stikprøvekontrol:**

Opgang	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest:	Tidsrum
Vagtelvej 15, 1. tv	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	<b>9-15</b>
Vagtelvej 23, 7.sal	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 25, 3. tv	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 29, 2. th	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 31, 4. tv	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 47, 1. th	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 47, 4. th	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 55, 6. th	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 33, 5. th	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	
Vagtelvej 35, 5. tv	<b>12/12-2024</b>	50	11/12-2024	

## Kælderrum der skal besigtiges – i opgang 15-21:

Kælderrum nr.	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest	Tidsrum
7	09/12-2024- 13/12/2024	50	08/12/2024	9-15
8				
9*				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22*				
23				
24				
25				
29*				
30*				
34				
35*				
37				
38				

## Kælderrum der skal besigtiges – i opgang 39-45:

Kælderrum nr.	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest	Tidsrum
149	09/12-2024- 13/12/2024	50	08/12/2024	9-15
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				

157				
158				
159				
160*				
165				
166				
167				
168				
169*				
170				
171*				
173				
176*				
177*				
179*				

**Kælderrum der skal besigtiges – i opgang 23-31:**

Kælderrum nr.	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest	Tidsrum
39*				
40				
41				
42				
44				
45				
46*				
47				
48*				
49				
50	<b>09/12-2024- 13/12/2024</b>	50	08/12/2024	<b>9-15</b>
52*				
54*				
55*				
57*				
59*				
61x2*				
62				
63*				
66*				
69				
70*				

73				
75*				
80				
83				
84				
85				
86				
87				
89				
143				

**Kælderrum der skal besigtiges – i opgang 47-55:**

Kælderrum nr.	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest	Tidsrum
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188*				
189				
191				
192				
194*				
195*	<b>09/12-2024- 13/12/2024</b>	50	08/12/2024	<b>9-15</b>
196				
198				
202*				
203				
204				
205				
206*				
207				
208*				
210				
214				
215				
218				

222				
223				
226				
227				
228				
229				
230				
239				
240				
1245*				
1246*				

**Kælderrum der skal besigtiges – i opgang 33-37:**

Kælderrum nr.	Registreringsdato	Uge nr.	Nøgle aflevering, senest	Tidsrum
108				
109				
110*				
111				
112*				
113				
114*				
115*				
117				
119				
120	<b>09/12-2024- 13/12/2024</b>	50	08/12/2024	<b>9-15</b>
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
130				
145				
146				

Datoerne for besigtigelse i de enkelte lejligheder er angivet i skemaet ovenfor. De er fastsat og registreringstidspunkt kan som udgangspunkt ikke flyttes, da det kan være en forsinkende og fordyrende faktor for foreningen og projektet.

**EF Vagtelvænget**

21. November 2024



I tilfælde af en nødsituation for besigtigelse af lejlighed kan I kontakte Joan på [jfg@plan1.dk](mailto:jfg@plan1.dk) eller Cecilie på [cgj@plan1.dk](mailto:cgj@plan1.dk)

Venlig Hilsen  
Joan Ferris Gimeno  
Bygningsingeniør, Teknisk afdeling  
[jfg@plan1.dk](mailto:jfg@plan1.dk)

Cecilie Gry Jacobsen  
Arkitekt, projektering  
[cgj@plan1.dk](mailto:cgj@plan1.dk)  
+4530552088