

Referat af ekstraordinær generalforsamling

i E/F Femkanten

Afholdt den 12. december 2024 kl. 18:30

Østerbrohuset – Århusgade 103, 2100 København Ø

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1: Valg af dirigent og referent

2: Forslag

- Forslag 1 - Tagprojekt

- Forslag 2 - Tillægsprojekt til tagprojekt (bortfalder såfremt forslag 1 ikke bliver vedtaget)

Begge forslag blev vedtaget med det nødvendige 2/3 flertal på generalforsamlingen d. 28/11-2024, men der var ikke nok fremmødte til endeligt at vedtage forslagene.

De genfremstilles derfor, og jf. vedtægternes § 5.5 og 5.6 kan de på denne generalforsamling vedtages med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

Formand Peter Stensgård Hansen bød velkommen til de fremmødte, og foreslog Martin Normark fra Cobblestone A/S som dirigent.

I alt 49 lejligheder (heraf 27 ved behørig fuldmagt) ud af 181 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen svarende til et fordelingstal på 2.801 ud af 10.000 mulige.

Ejerlejlighederne nr. 167, 180 og 181 (i alt fordelingstal 38) udgår af de stemmeberettigede fordelingstal, idet disse er ejet af ejerforeningen. Det maksimale antal stemmer er således 9.962.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Martin Normark fra Cobblestone A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, herunder også til endeligt at vedtage forslag 1 og 2

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2 - Forslag:**Forslag 1 – Tagprojekt med en budgetramme på 39.150.000**

Elisabeth Grøn Kromann fra Plan1 gennemgik kort de tekniske aspekter af et evt. projekt med tagudskiftning med udgangspunkt i det fremsendte ideoplæg.

Martin Normark fra Cobblestone gennemgik forslaget samt de bemyndigelser der gives til bestyrelsen ved en vedtagelse.

Der var enkelte spørgsmål fra ejere – herunder bl.a.:

- Er der i projektet andre faktorer end pris der kan være afgørende i forbindelse med valg af entreprenør efter udbud. Den tekniske rådgiver oplyste at der i udbudsmaterialet indarbejdes vilkår om både miljømæssig- og social bæredygtighed af forskellig art.
- Det blev forespurgt hvorvidt vedligeholdelsespligten af tagaltaner vil blive påvirket af projektet. Det blev oplyst at det fortsat er de enkelte ejere der har etableret tagaltan der har vedligeholdelsespligten.

Forslaget blev bragt til skriftlig afstemning med følgende resultat:

For: 2.556

Imod: 245

Forslaget havde dermed opnået 2/3 flertal og var endeligt vedtaget.

Forslaget og de afgivne bemyndigelser til bestyrelsen er vedlagt nærværende referat.

Forslag 2 - Tillægsprojekt til tagprojekt. Renovering af nederste bagtrappeløb med en budgetramme på kr. 1.250.000.

Forslaget blev kort gennemgået, og derefter bragt til afstemning.

Efter skriftlig afstemning fremkom følgende resultat:

For: 2.479

Imod: 322

Forslaget havde dermed opnået 2/3 flertal og var endeligt vedtaget.

Da der ikke var yderligere punkter til behandling takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Forslag 1. Tagudskiftning.

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af foreningens tag jf. Plan 1 udarbejdet ideoplæg, og byggebudget, som overordnet omhandler:

- Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende tagbeklædning mv.
- Opretning af eksisterende spærkonstruktion.
- Etablering af fast undertag med tagpap.
- Etablering af dampspærre.
- Etablering af 200mmisolering (100mmekstra).
- Etablering af nyt tegltag.
- Udskiftning af ovenlysvinduer.
- Renovering af eksisterende kviste.
- Mulighed for tilvalg af Veluxaltaner.

Det samlede projekt er budgetteret til kr. 39.150.000. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit (pro rata hæftelse) og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån, eller ved kontant betaling.

Fælleslånsberegningerne er lavet ud fra et 20-årigt lån, med en variabel rente på pt. 5,00 %. Den enkelte lejligheds anslåede andel af projektet og ydelse på fælleslånet, fremgår af vedlagte finansieringsberegning.

Låneberegningerne er foreløbige, hvorfor der tages forbehold for ændringer, til når lånet er hjemtaget.

Når godkendt byggeregnskab foreligger, vil alle ejere få mulighed for at indfri sin andel af projektet ved kontant indbetaling, eller ved deltagelse fælleslån.

Fælleslån:

Deltagere i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrier deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Renten på fælleslånet er fradragsberettiget på selvangivelsen, de ejere som deltager i fælleslånet, vil primo hvert år modtage en opgørelse over deres andel af renteudgiften, ejer skal selv huske at medtage den på selvangivelsen.

Bestyrelsen bemyndiges samtidigt til:

- At indgå de nødvendige aftaler/kontrakter, herunder rådgivningsaftale, entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.
- At optage byggekredit til midlertidig finansiering og fælleslån til slutfinansiering af byggesagen.
- At træffe alle de for projektet nødvendige beslutninger, herunder igangsætning af evt. uforudsete arbejder m.v. indenfor de i projekterne afsatte budgetter.
- At opkræve fælleslånsydelse, for de medlemmer der vælger at indgå i fælleslånet. Fælleslånsydelsen kan senere tilpasses i det omfang projektet bliver enten dyrere eller billigere, hvis renten stiger eller falder, eller såfremt låneforholdene ændres.

Forslag 2. Tillægsprojekt til tagprojekt. Renovering af nederste bagtrappeløb.

Bestyrelsen stiller forslag om renovering af foreningens nederste bagtrappeløb jf. Plan 1 udarbejdet ideoplæg, og byggebudget.

Det samlede projekt er budgetteret til kr. 1.250.000. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit (pro rata hæftelse) og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån, eller ved kontant betaling.

Fælleslånsberegningerne er lavet ud fra et 20-årigt lån, med en variabel rente på pt. 5,00 %. Den enkelte lejligheds anslåede andel af projektet og ydelse på fælleslånet, fremgår af vedlagte finansieringsberegning. Fælleslån for renovering af bagtrapper, slås sammen med fælleslån på tagprojekt, således at der kun etableres et samlet fælleslån

Låneberegningerne er foreløbige, hvorfor der tages forbehold for ændringer, til når lånet er hjemtaget.

Når godkendt byggregnskab foreligger, vil alle ejere få mulighed for at indfri sin andel af projektet ved kontant indbetaling, eller ved deltagelse fælleslån.

Fælleslån:

Deltagere i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrier deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Renten på fælleslånet er fradragsberettiget på selvangivelsen, de ejere som deltager i fælleslånet, vil primo hvert år modtage en opgørelse over deres andel af renteudgiften, ejer skal selv huske at medtage den på selvangivelsen.

Bestyrelsen bemyndiges samtidigt til:

- At indgå de nødvendige aftaler/kontrakter, herunder rådgivningsaftale, entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.
- At optage byggekredit til midlertidig finansiering og fælleslån til slutfinansiering af byggesagen.

- At træffe alle de for projektet nødvendige beslutninger, herunder igangsætning af evt. uforudsete arbejder m.v. indenfor de i projekterne afsatte budgetter.
- At opkræve fælleslånsydelse, for de medlemmer der vælger at indgå i fælleslånet. Fælleslånsydelsen kan senere tilpasses i det omfang projektet bliver enten dyrere eller billigere, hvis renten stiger eller falder, eller såfremt låneforholdene ændres.

Peter Stensgård Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Stensgård Hansen

Bestyrelsesformand

ID: c93b69a3-3aa5-4ec4-b35e-6daca127647f

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 11:18:12

Underskrevet med MitID



Martin Normark Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Normark Rasmussen

Dirigent

ID: dc602182-dc6f-4e55-8338-dc6ba7d2f436

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 10:06:05

Underskrevet med MitID



Martin Normark Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Normark Rasmussen

Referent

ID: dc602182-dc6f-4e55-8338-dc6ba7d2f436

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 10:06:05

Underskrevet med MitID





plan1
COBBLESTONE ARCHITECTS

EF Femkanten

Idéoplæg – Tagprojekt

Ekstraordinær Generalforsamling, November 2024

Introduktion

Nærværende idéoplæg til tagprojekt er udarbejdet for EF Femkanten, på baggrund af foreningens problemer med vandindtrængning.

Idéoplæggets formål er at give en samlet vurdering af tagets tilstand, en anbefaling til en byggeteknisk løsning, samt et overblik over de økonomiske og procesmæssige konsekvenser ved et tagprojekt.

I Idéoplægget belyses hvilke byggetekniske muligheder der er for at udbedre foreningens tag. Dette sker med udgangspunkt i en gennemgang og vurdering af tagets nuværende tilstand. Herefter vurderes hvilke tiltag som er byggeteknisk og økonomisk mulige.



Tagets tilstand

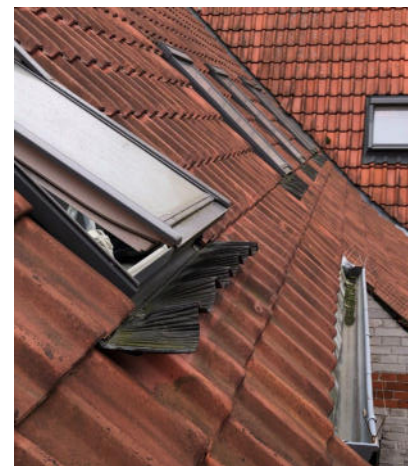
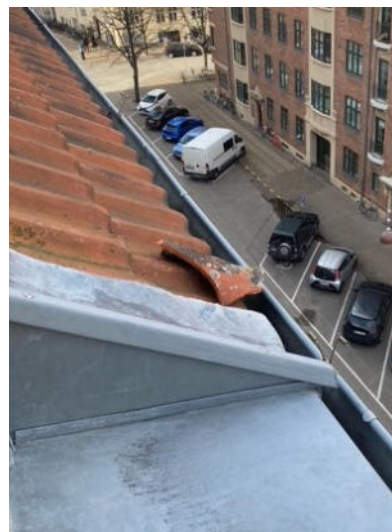
Foreningens tag blev udskiftet i 1971, som følge af brandskader. I samme omgang blev der indrettet tagboliger i hele loftrummet. Taget er et saddeltag med tagbelægning i røde teglsten, med et undertag af folie. Taget er isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegningsmateriale fra tagudskiftningen.

Selve tegltaget er i udmærket stand, den normale levetid på teglstensbelægning er omkring 80 år, den vurderes derfor at have mindst 25-30 års restlevetid. Der er flere steder løs eller manglende mørtel, særligt omkring tagryg og grater, hvilket har resulteret i nedstyrtede tagsten.

Undertaget er udført i Mornarfol, som er en armeret plastfolie. Monarfol har en levetid på 25-30 år eller mindre, hvis det bliver udsat for sollys, da det nedbrydes af ultraviolet lys. Undertaget er altså udtjent, hvilket har givet problemer med vandindtrængning.



Tagets tilstand

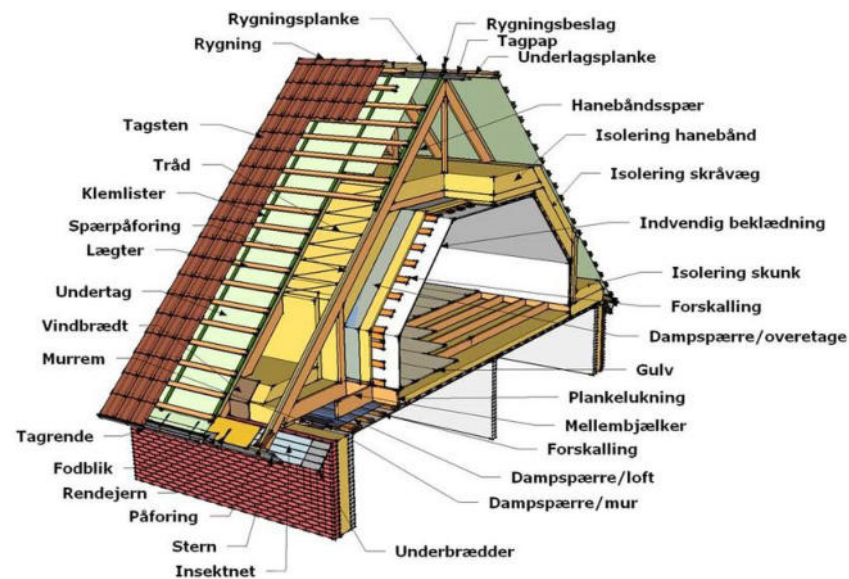


Renovering / udskiftning

På grund af tagstenenes relativt gode stand, kan det somme tider betale sig at renovere taget ved at udskifte undertaget og eftergå mørtlen på taget. Det vurderes dog ikke at være muligt her, da tagboligerne forhindrer at undertaget kan tilgås, uden først at demontere vægbeklædningen på alle skunk- og skråvægge inde i lejlighederne. Retableringsarbejdet forbundet med et sådant indgreb vil være dyrt, og ekstremt ubehageligt for beboerne, da lejlighederne vil være ubeboelige i byggeperioden.

Der foretages en fuld tagudskiftning, hvor tagsten, lægter, klemplister og undertag demonteres, tagkonstruktionen oprettes, og der lægges et nyt undertag hvorefter der monteres nye klemplister, lægter og tagsten.

I en tagudskiftning indgår desuden en gennemgang og renovering af brandkamme og skorstene, udskiftning af eksisterende tagvinduer, renovering af kviste.



Ekstra isolering

I forbindelse med tagudskiftningen er der mulighed for at efterisolere taget med 100 mm. ekstra isolering, så den samlede isoleringstykkelse bliver 200 mm. Det vurderes at være et rentabelt tiltag, da de fleste arbejdsgange i forbindelse med efterisoleringen allerede er indeholdt i tagudskiftningen:

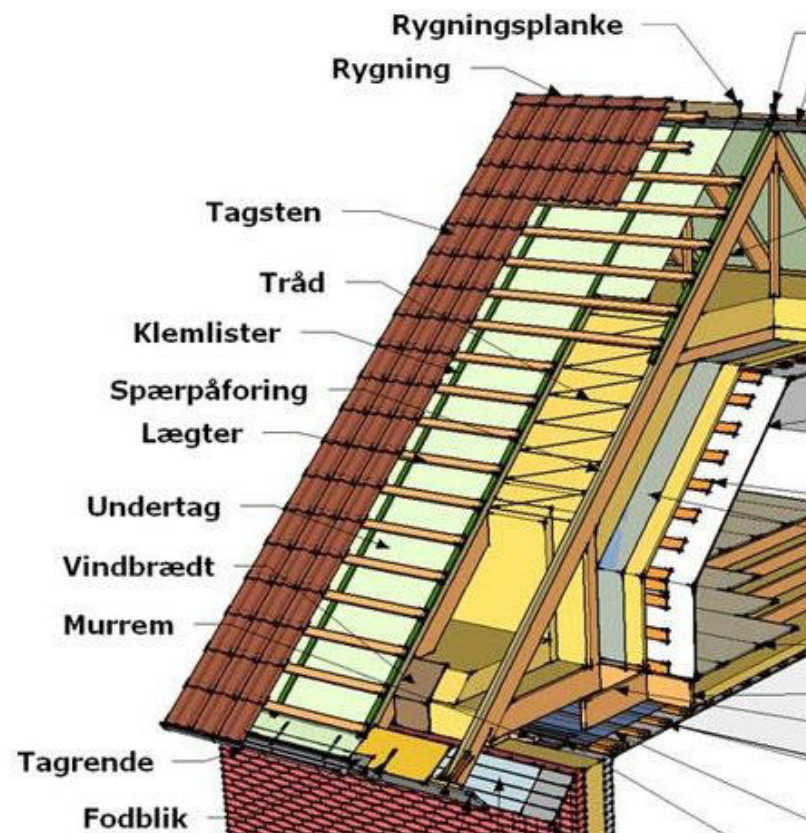
- Påmuring af et ekstra skifte i tagfoden.
- Dimensionen på tømmer til opretning af spær øges.
- Ekstra isoleringsmateriale.

Af disse er det kun arbejdet med påmuring af ekstra skifter i tagfoden som vil kræve ekstra arbejdstimer, de to sidste punkter vil hovedsagelig være materialeomkostninger. Prisen anslås til omkring 400.000 kr.

I forbindelse med myndighedsansøgningen er der en risiko for at kommunen vil kræve at der efterisoleres, da man jf. bygningsreglementet har pligt til at udføre rentable efterisoleringer i forbindelse med en ombygning. I bygningsreglementet står at:

"For bygninger opført før indførelsen af de skærpede isoleringskrav i 1979 vil det normalt være rentabelt at efterisolere bygningsdele i forbindelse med Ombygning."

Fordele	Ulemper
• Mindre varmekonsum • Bedre indeklima • Mere bæredygtigt • Kan være krav fra kommunen	• Etableringsomkostninger på 400.000 kr. inkl. moms



Begrundelse for valg af fast undertag

Der kan som udgangspunkt anvendes to typer af undertag, banevareundertag og fast undertag. Der er flere faktorer som spiller ind i valg af undertag, her er det særligt tagets tilgængelighed, højde og kompleksitet som er relevant. Komplexiteten stiger jo flere gennemføringer, som kviste, tagvinduer mv. taget har. Banevareundertaget er billigere end det faste undertag, men prisforskellen falder jo større tagets kompleksitet er. Nedenfor gennemgås fakta omkring de to typer undertag:

	Fast undertag	Banevareundertag
Opbygning	Et fast undertag består af et bræddelag som lægges på spærrene, og beklædes med tagpap.	Banevareundertag er en plastmembran som monteres frithængende mellem tagspærrene. Banevareundertaget fås i mange forskellige kvaliteter.
Bygbarhed	Det er en robust og bygbar konstruktion, som kan modstå de påvirkninger som kommer i forbindelse med arbejder på taget, og er derfor særligt anvendeligt til skråtage med tagboliger, hvor undertaget ikke er umiddelbart tilgængeligt for inspektion. Det faste undertag har god bygbarhed fordi det er nemt at tildanne ved inddækninger og gennembrydninger som kviste, tagvinduer mv.	Banevareundertag bliver hovedsagelig brugt til villaer eller lavere byggeri, hvor taget er let tilgængeligt, med færre omkostninger forbundet med reparationer/udskiftning. Det er vigtigt at banevareundertaget monteres korrekt, for at undgå utætheder, blafring eller vandopsamling, og egner sig derfor bedst til ukomplicerede tage, uden gennemføringer, som kviste, tagvinduer mv.
Levetid	Ca. 50-80 år	Ca. 30 år (for god kvalitet)
Garanti	30 år	30 år
Brand	Under en tagudskiftning skal taglejlighedernes opbygning undersøges, da konstruktionen muligvis ikke brandmæssigt egner sig til brug af banevareundertag. Ved etablering af fast undertag kan eventuelle brandmæssige problemer løses ved brug af brandimprægnerede brædder.	Under en tagudskiftning skal taglejlighedernes opbygning undersøges, da konstruktionen muligvis ikke brandmæssigt egner sig til brug af banevareundertag. Hvis det viser sig at lejlighederne ikke er udført brandmæssigt korrekt, kan der ikke etableres banevareundertag, uden en gennemgribende renovering af lejlighederne.
Besparelse	0 kr.	Ca. 2.600.000 kr. inkl. moms (Besparelsen udgør ca. 300.000 i byggeplads og stillads, og 2.300.000 kr. for undertaget.)

Ikke indeholdt i projektet

Genbrug af tagsten

Det er besluttet ikke at genbruge tagstenene, da der ikke er en økonomisk fordel ved at genbruge tagstenene 1:1 i forbindelse med tagrenoveringen.

Der vil være mange tagsten som ikke kan genbruges, da de enten er skåret eller har mørtel på. Det vurderes at der kan være nok tagsten til enten gade- eller gårdsiden, alt efter hvor mange sten som kan reddes. Den anden side vil blive belagt med nye tagsten.

Der er flere entreprenører som udfører projekter hvor de genbruger tagsten, og generelt regner de med at genoplægning af tagsten er 5-10% dyrere end oplægning af nye tagsten.

Hvis man vælger at genbruge tagsten vil der ikke være garanti på, og der er risiko for en kortere levetid end ved nye tagsten. Derudover vil udtrykket være forskelligt fra gårdside til gadeside.

Fordele og ulemper ved ikke at genbruge tagsten

Fordele	Ulemper
- Der vil være en lidt mindre omkostning. - Der gives garanti på nye tagsten. - Længere levetid på nye tagsten. - Ensartet udtryk mod gade og gård.	Mindre bæredygtigt med nye tagsten.

Renovering af facaden

Der har tidligere været lagt op til, at der skulle udføres en udbedring af de værste sætningsrevner i facaden i forbindelse med tagudskiftningen. Dette ville kræve en fuld plastinddækning af stilladset. Det er blevet undersøgt hvorvidt plastinddækningen kunne undværes, men det vil kun være muligt i sommerperioden.

Det vurderes at plastinddækningen vil have en betydelig omkostning, og da omfanget af facaderenoveringen er lille, vurderes det ikke hensigtsmæssigt at udføre fra stilladset. Det anbefales at der udføres en grundig facaderegistrering fra stilladset i forbindelse med projektet.

Facaderenoveringen kan senere udføres som et separat projekt, hvor revnerne udbedres fra lift. Denne løsning vil være den mindst generende for beboerne.

Fordele og ulemper ved ikke at indeholde facaderenoveringen i projektet

Fordele	Ulemper
- Arbejdet er billigere fra lift. - Tagprojektet forsimples. - Hele stilladset ikke skal dækkes ind i plast.	Revner udbedres senere.

Tilvalg for 5. sals lejlighederne

Tilvalg af Veluxaltaner

Det vil være muligt for at 5. sals lejlighederne at tilvælge en Veluxaltaner. Veluxaltaner er simple at etablere, da de installeres mellem to spærfag, og kræver ikke ingeniørberegninger. Veluxaltaner er relativt simple at etablere, og vil koste omkring 100.000 kr.

Tagaltaner udgår

Det vil ikke være muligt for 5. salsbeboerne at få tagaltaner i forbindelse med tagudskiftningen, da det vil fordyre og komplicere projektet vurderes ikke at være hensigtsmæssigt.



Bæredygtighed

Som led i den tagudskiftning foreningen står overfor, er der mulighed for at indarbejde en række bæredygtige tiltag af forskellige former og omfang. Nogle tiltag kan implementeres i byggeprocessen, med en lav økonomisk omkostning, andre medfører en større økonomisk udgift, men med tilsvarende større effekt for miljøet.

Gode materialer og byggetekniske løsninger

Noget af det mest bæredygtige vi kan gøre i byggeriet, er at bygge med fokus på holdbarhed. Jo længere byggeriet holder, jo færre ressourcer skal der bruges på at renovere eller bygge nyt. Det er derfor vigtigt at de byggetekniske løsninger i de forskellige bygningsdele spiller sammen, så levetiden er afstemt. Derudover er det vigtigt at der anvendes kvalitetsmaterialer, særligt på kritiske steder i konstruktionen, som sikrer en lang holdbarhed.

Kildesortering af byggeaffald

Der er allerede en del regler og restriktioner indenfor sortering af affald fra byggematerialer. Der er dog fortsat stort potentiale for at genbruge gamle materialer mere direkte i ny produktion, ved at sørge for en målrettet sortering af materialer på byggepladsen. Ved en tagudskiftning er det særligt lægter og andet træ, som har uudnyttet potentiale, det kan for eksempel genanvendes til spånplader til køkkener eller lign.



Projektomfang

Følgende arbejder er inkluderet i projektet

PROJEKT TIL AFSTEMNING

- Byggeplads og stillads
- Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende tagbeklædning mv.
- Opretning af eksisterende spærkonstruktion
- Etablering af fast undertag med tagpap
- Etablering af dampspærre
- Etablering af 200 mm isolering (100 mm ekstra)
- Etablering af nyt tegltag
- Påmuring af skifter
- Nye inddækninger, løskanter, skotrender mv. i zink
- Udskiftning af tagrender og nedløb i zink
- Udskiftning af ovenlysvinduer
- Renovering af eksisterende kviste
- Mulighed for tilvalg af Veluxaltaner

Overslagsbudget

Der er udarbejdet et overslagsbudget for projektet:

PROJEKT TIL AFSTEMNING	
Byggeplads og stillads	6.800.000 kr.
Nedrivning	1.720.000 kr.
Opretning	2.175.000 kr.
Tagkonstruktion	4.280.000 kr.
Tagbelægning	3.970.000 kr.
Tagrender og nedløb	805.000 kr.
Tagvinduer	1.740.000 kr.
Murværk på tag	765.000 kr.
Renovering af kviste	1.330.000 kr.
Uforudsigelige udgifter (15%)	3.540.000 kr.
Undersøgelser (Statiske beregninger + miljøundersøgelser)	170.000 kr.
Byggeteknisk rådgiver	2.400.000 kr.
Byggesagsadministration	810.000 kr.
Øvrige udgifter (Forsikringer)	20.000 kr.
Finansieringsomkostninger (uden moms)	1.000.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	31.525.000 kr.
Samlet byggesum inkl. moms.	39.150.000 kr.

Tilvalg

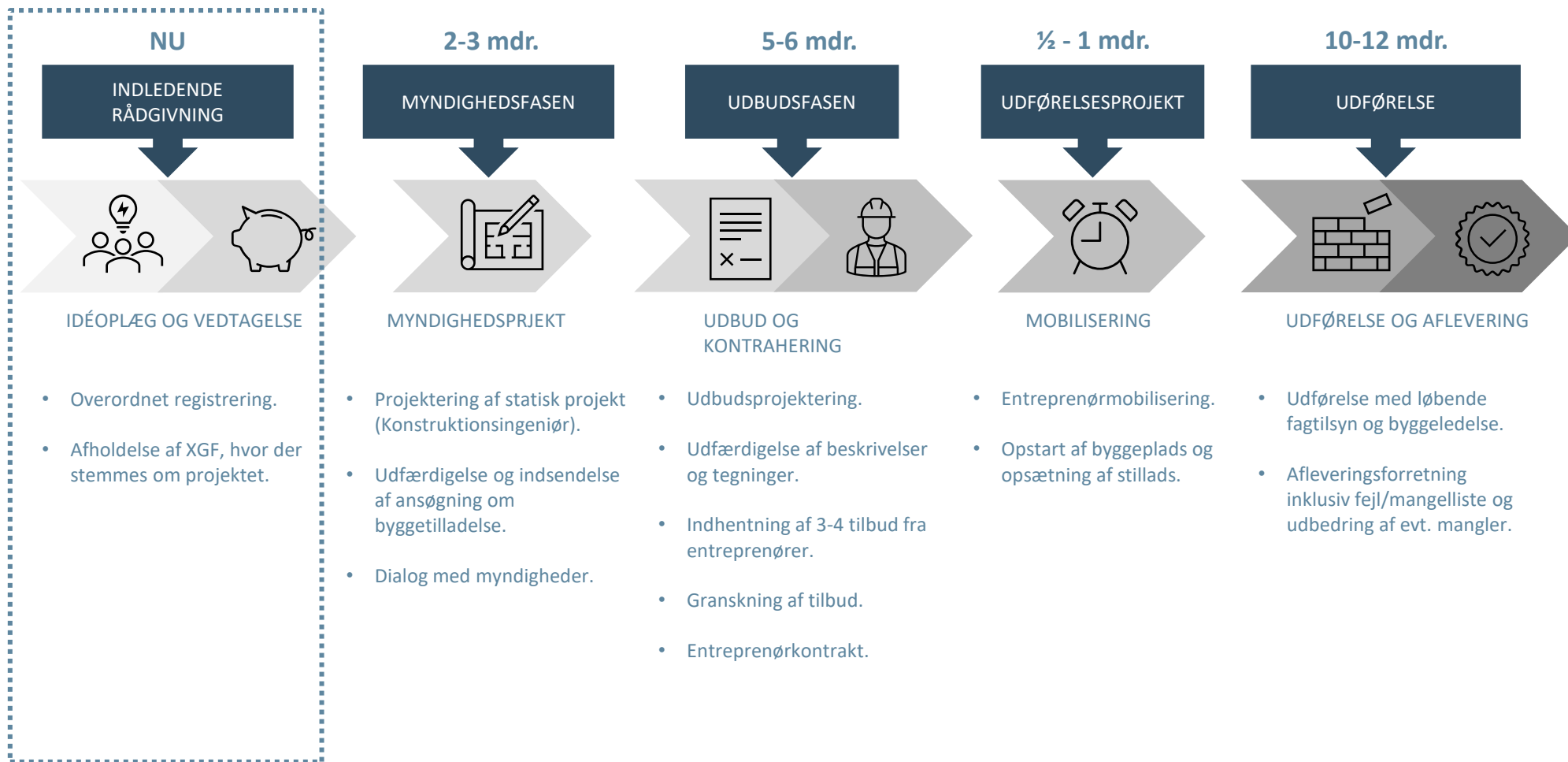
Bagtrapper

De nederste løb af foreningens bagtrapper er meget slidte, og bør udbedres mens det stadig er muligt. Hvis trippene slides for langt ned kræver det en udskiftning af hele trinnet, hvilket er væsentlig dyrere end en udbedring.

BAGTRAPPER	
Bagtrapper	750.000 kr.
Uforudsigelige udgifter (15%)	110.000 kr.
Byggeteknisk rådgiver	100.000 kr.
Byggesagsadministration	40.000 kr.
Sum, ekskl. moms.	1.000.000 kr.
Samlet byggesum inkl. moms.	1.250.000 kr.



Proces-/tidsplan



Praktik i forbindelse med tagudskiftningen

Opstilling af stillads og byggeplads

Der vil være stillads på dele af ejendommen i hele byggeperioden. Projektet vil blive udført i etaper, så stilladset vil blive flyttet af ca. 4 omgange, så de enkelte lejligheder formentlig får stillads i 2-3 måneder, og ikke hele byggeperioden. På næste side vises et eksempel på en etapeopdeling.

Støj og støv

I forbindelse med projektet vil der være støjgener, som vil påvirke hele foreningen efterhånden som projektets etaper udføres. Dette vil særligt være i forbindelse med nedrivningen. I forbindelse med nedrivningen kan der også komme gener med støv, dette vil hovedsagelig ramme taglejlighederne, men kan også påvirke lejlighederne længere nede i ejendommen. Det kan derfor blive nødvendigt at holde vinduer lukket i dagtimerne. Arbejdstiden vil være mellem kl. 07.00-16.00.

Taglejlighederne

Taglejlighederne vil være beboelige under tagprojektet. Udskiftningen af taget vil foregå udefra, og de indre vægge og lofter i lejlighederne vil ikke blive brudt. Det betyder også at håndværkernes opgaver i taglejlighederne er begrænset til arbejde med lysninger omkring de nye tagvinduer. Der vil være flere gener for taglejlighederne end for de resterende lejligheder, i form af væsentlige støj- og muligvis støvgener i forbindelse med projektet. Derudover kan der være gener med kulde i de kolde perioder, når isolering og tagflade er demonteret.

Varslinger

I forbindelse med projektet vil der blive udsendt varslinger ved væsentlige hændelser eller beboerinvolvering. Eksempler på varslinger kan være i forbindelse med tømning af loftrum, opsætning af stillads, opstart af projekt o.lign.



Etapeopdeling

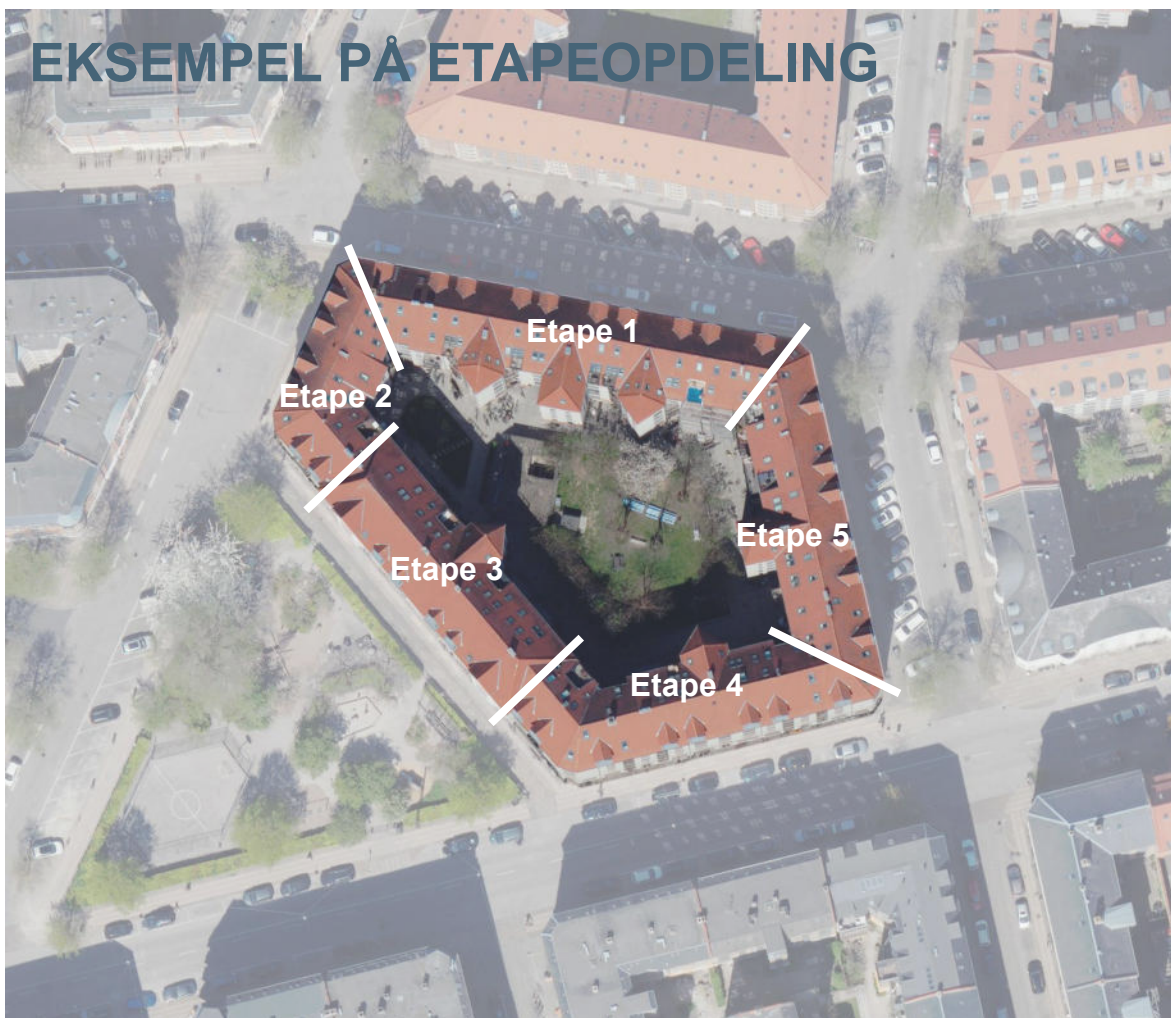
Projektet bliver udført i etaper. Det betyder at der ikke arbejdes på hele ejendommen i hele byggeperioden, hvilket også betyder at perioden med stillads vil være kortere for den enkelte lejlighed.

Et eksempel på en etapeopdeling kunne se ud som på billedet til højre. Her opdeles ejendommen i 5 dele, som udføres efter hinanden. Hver etape er estimeret til at tage ca. 2-3 måneder at udføre.

I den videre proces vil det blive undersøgt, hvor mange etaper der er behov for, samt udstrækning og rækkefølge af etaperne. Den endelig opdeling vil først være på plads når der er fundet en entreprenør, hvorefter der vil komme information ud til beboerne.

Stillads og byggeplads følger etaperne, og det må forventes at optage et par parkeringspladser, omfanget begrænses mest muligt ved at stable mandskabsvogne.

Bemærk at dette er et eksempel, opdelingen kan se anderledes ud i det endelige projekt.





510 - E/F Femkanten - ydelsesoversigt Forslag 1. Tagprojekt



Ejernr.	Adresse	Fordelingstal	Andel af projekt	Lånydelse pr. måned	Gebyr adm. fælleslån	I alt pr. måned	Anslået	
							rentefradrag pr. md. ved 33,6 %	rentefradrag pr. md. ved 20,6 %
1-510-1-2	Århus Plads 6, st. tv.	40,00	156.600,00	1.033,00	37,5	1.070,50	219,24	134,42
1-510-2-2	Århus Plads 6, st. th.	74,00	289.710,00	1.912,00	37,5	1.949,50	405,59	248,67
1-510-3-2	Århus Plads 6, 1. tv.	113,00	442.395,00	2.920,00	37,5	2.957,50	619,35	379,72
1-510-4-2	Århus Plads 6, 1. th.	75,00	293.625,00	1.938,00	37,5	1.975,50	411,08	252,03
1-510-5-2	Århus Plads 6, 2. tv.	113,00	442.395,00	2.920,00	37,5	2.957,50	619,35	379,72
1-510-6-2	Århus Plads 6, 2. th.	75,00	293.625,00	1.938,00	37,5	1.975,50	411,08	252,03
1-510-7-2	Århus Plads 6, 3. tv.	113,00	442.395,00	2.920,00	37,5	2.957,50	619,35	379,72
1-510-8-2	Århus Plads 6, 3. th.	75,00	293.625,00	1.938,00	37,5	1.975,50	411,08	252,03
1-510-9-2	Århus Plads 6, 4. tv.	112,00	438.480,00	2.894,00	37,5	2.931,50	613,87	376,36
1-510-10-2	Århus Plads 6, 4. th.	38,00	148.770,00	982,00	37,5	1.019,50	208,28	127,69
1-510-11-2	Århus Plads 6, 5. tv.	47,00	184.005,00	1.214,00	37,5	1.251,50	257,61	157,94
1-510-12-2	Århus Plads 6, 5. th.	46,00	180.090,00	1.189,00	37,5	1.226,50	252,13	154,58
1-510-13-4	Århus Plads 4, st. tv.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-14-2	Århus Plads 4, st. th.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-15-2	Århus Plads 4, 1. tv.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-16-2	Århus Plads 4, 1. th.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-17-2	Århus Plads 4, 2. tv.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-18-2	Århus Plads 4, 2. th.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-19-2	Århus Plads 4, 3. tv.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-20-4	Århus Plads 4, 3. th.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-21-2	Århus Plads 4, 4. tv.	128,00	501.120,00	3.307,00	37,5	3.344,50	701,57	430,13
1-510-22-4	Århus Plads 4, 4. th.	91,00	356.265,00	2.351,00	37,5	2.388,50	498,77	305,79
1-510-23-2	Århus Plads 4, 5. tv.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-24-2	Århus Plads 4, 5. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-25-2	Århus Plads 2, st. tv.	74,00	289.710,00	1.912,00	37,5	1.949,50	405,59	248,67
1-510-26-2	Århus Plads 2, st. th.	33,00	129.195,00	853,00	37,5	890,50	180,87	110,89
1-510-27-4	Århus Plads 2, 1. tv.	76,00	297.540,00	1.964,00	37,5	2.001,50	416,56	255,39
1-510-28-2	Århus Plads 2, 1. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-29-2	Århus Plads 2, 2. tv.	76,00	297.540,00	1.964,00	37,5	2.001,50	416,56	255,39
1-510-30-2	Århus Plads 2, 2. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-31-2	Århus Plads 2, 3. tv.	76,00	297.540,00	1.964,00	37,5	2.001,50	416,56	255,39
1-510-32-2	Århus Plads 2, 3. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-33-4	Århus Plads 2, 4. tv.	76,00	297.540,00	1.964,00	37,5	2.001,50	416,56	255,39
1-510-34-2	Århus Plads 2, 4. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-35-2	Århus Plads 2, 5. tv.	47,00	184.005,00	1.214,00	37,5	1.251,50	257,61	157,94

1-510-36-2	Århus Plads 2, 5. th.	34,00	133.110,00	878,00	37,5	915,50	186,35	114,25
1-510-37-2	Århusgade 79, st. tv.	21,00	82.215,00	543,00	37,5	580,50	115,10	70,57
1-510-38-2	Århusgade 79, st. th.	16,00	62.640,00	413,00	37,5	450,50	87,70	53,77
1-510-39-2	Århusgade 79, 1. tv.	88,00	344.520,00	2.274,00	37,5	2.311,50	482,33	295,71
1-510-40-4	Århusgade 79, 1. th.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-41-2	Århusgade 79, 2. tv.	88,00	344.520,00	2.274,00	37,5	2.311,50	482,33	295,71
1-510-42-2	Århusgade 79, 2. th.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-43-2	Århusgade 79, 3. tv.	88,00	344.520,00	2.274,00	37,5	2.311,50	482,33	295,71
1-510-44-4	Århusgade 79, 3. th.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-45-4	Århusgade 79, 4. tv.	85,00	332.775,00	2.196,00	37,5	2.233,50	465,89	285,63
1-510-46-2	Århusgade 79, 4. th.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-47-2	Århusgade 79, 5. tv.	41,00	160.515,00	1.059,00	37,5	1.096,50	224,72	137,78
1-510-48-2	Århusgade 79, 5. th.	30,00	117.450,00	775,00	37,5	812,50	164,43	100,81
1-510-49-2	Århusgade 81, st. tv.	17,00	66.555,00	439,00	37,5	476,50	93,18	57,13
1-510-50-4	Århusgade 81, st. th.	17,00	66.555,00	439,00	37,5	476,50	93,18	57,13
1-510-51-2	Århusgade 81, 1. tv.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-52-4	Århusgade 81, 1. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-53-2	Århusgade 81, 2. tv.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-54-2	Århusgade 81, 2. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-55-4	Århusgade 81, 3. tv.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-56-2	Århusgade 81, 3. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-57-2	Århusgade 81, 4. tv.	52,00	203.580,00	1.344,00	37,5	1.381,50	285,01	174,74
1-510-58-2	Århusgade 81, 4. th.	52,00	203.580,00	1.344,00	37,5	1.381,50	285,01	174,74
1-510-59-2	Århusgade 81, 5. tv.	33,00	129.195,00	853,00	37,5	890,50	180,87	110,89
1-510-60-2	Århusgade 81, 5. th.	30,00	117.450,00	775,00	37,5	812,50	164,43	100,81
1-510-61-2	Århusgade 83, st. tv.	14,00	54.810,00	362,00	37,5	399,50	76,73	47,05
1-510-62-2	Århusgade 83, st. th.	27,00	105.705,00	698,00	37,5	735,50	147,99	90,73
1-510-63-2	Århusgade 83, 1. tv.	45,00	176.175,00	1.163,00	37,5	1.200,50	246,65	151,22
1-510-64-2	Århusgade 83, 1. th.	79,00	309.285,00	2.041,00	37,5	2.078,50	433,00	265,47
1-510-65-2	Århusgade 83, 2. tv.	45,00	176.175,00	1.163,00	37,5	1.200,50	246,65	151,22
1-510-66-2	Århusgade 83, 2. th.	79,00	309.285,00	2.041,00	37,5	2.078,50	433,00	265,47
1-510-67-2	Århusgade 83, 3. tv.	45,00	176.175,00	1.163,00	37,5	1.200,50	246,65	151,22
1-510-68-2	Århusgade 83, 3. th.	79,00	309.285,00	2.041,00	37,5	2.078,50	433,00	265,47
1-510-69-2	Århusgade 83, 4. tv.	44,00	172.260,00	1.137,00	37,5	1.174,50	241,16	147,86
1-510-70-2	Århusgade 83, 4. th.	79,00	309.285,00	2.041,00	37,5	2.078,50	433,00	265,47
1-510-71-2	Århusgade 83, 5. tv.	27,00	105.705,00	698,00	37,5	735,50	147,99	90,73
1-510-72-2	Århusgade 83, 5. th.	40,00	156.600,00	1.033,00	37,5	1.070,50	219,24	134,42
1-510-73-2	Silkeborggade 37, st. tv.	50,00	195.750,00	1.292,00	37,5	1.329,50	274,05	168,02
1-510-74-2	Silkeborggade 37, st. th.	43,00	168.345,00	1.111,00	37,5	1.148,50	235,68	144,50
1-510-75-2	Silkeborggade 37, 1. tv.	50,00	195.750,00	1.292,00	37,5	1.329,50	274,05	168,02
1-510-76-4	Silkeborggade 37, 1. th.	43,00	168.345,00	1.111,00	37,5	1.148,50	235,68	144,50
1-510-77-2	Silkeborggade 37, 2. tv.	50,00	195.750,00	1.292,00	37,5	1.329,50	274,05	168,02

1-510-78-4	Silkeborggade 37, 2. th.	43,00	168.345,00	1.111,00	37,5	1.148,50	235,68	144,50
1-510-79-2	Silkeborggade 37, 3. tv.	50,00	195.750,00	1.292,00	37,5	1.329,50	274,05	168,02
1-510-80-2	Silkeborggade 37, 3. th.	43,00	168.345,00	1.111,00	37,5	1.148,50	235,68	144,50
1-510-81-2	Silkeborggade 37, 4. tv.	49,00	191.835,00	1.266,00	37,5	1.303,50	268,57	164,66
1-510-82-2	Silkeborggade 37, 4. th.	42,00	164.430,00	1.085,00	37,5	1.122,50	230,20	141,14
1-510-83-4	Silkeborggade 37, 5. tv.	36,00	140.940,00	930,00	37,5	967,50	197,32	120,97
1-510-84-2	Silkeborggade 37, 5. th.	30,00	117.450,00	775,00	37,5	812,50	164,43	100,81
1-510-85-2	Silkeborggade 39, st. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-86-2	Silkeborggade 39, st. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-87-2	Silkeborggade 39, 1. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-88-2	Silkeborggade 39, 1. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-89-2	Silkeborggade 39, 2. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-90-2	Silkeborggade 39, 2. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-91-4	Silkeborggade 39, 3. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-92-2	Silkeborggade 39, 3. th.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-93-2	Silkeborggade 39, 4. tv.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-94-2	Silkeborggade 39, 4. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-95-2	Silkeborggade 39, 5. tv.	35,00	137.025,00	904,00	37,5	941,50	191,84	117,61
1-510-96-2	Silkeborggade 39, 5. th.	32,00	125.280,00	827,00	37,5	864,50	175,39	107,53
1-510-97-4	Silkeborggade 41, st. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-98-2	Silkeborggade 41, st. th.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-99-2	Silkeborggade 41, 1. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-100-2	Silkeborggade 41, 1. th.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-101-2	Silkeborggade 41, 2. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-102-2	Silkeborggade 41, 2. th.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-103-2	Silkeborggade 41, 3. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-104-2	Silkeborggade 41, 3. th.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-105-2	Silkeborggade 41, 4. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-106-2	Silkeborggade 41, 4. th.	61,00	238.815,00	1.576,00	37,5	1.613,50	334,34	204,98
1-510-107-2	Silkeborggade 41, 5. tv.	34,00	133.110,00	878,00	37,5	915,50	186,35	114,25
1-510-108-2	Silkeborggade 41, 5. th.	56,00	219.240,00	1.447,00	37,5	1.484,50	306,94	188,18
1-510-109-2	Korsørgade 36, st. -2	7,00	27.405,00	181,00	37,5	218,50	38,37	23,52
1-510-110-2	Korsørgade 36, st. -1	37,00	144.855,00	956,00	37,5	993,50	202,80	124,33
1-510-111-2	Korsørgade 36, st. -3	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-112-2	Korsørgade 36, 1. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-113-4	Korsørgade 36, 1. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-114-2	Korsørgade 36, 2. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-115-2	Korsørgade 36, 2. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-116-2	Korsørgade 36, 3. tv.	60,00	234.900,00	1.550,00	37,5	1.587,50	328,86	201,62
1-510-117-4	Korsørgade 36, 3. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-118-2	Korsørgade 36, 4. tv.	59,00	230.985,00	1.524,00	37,5	1.561,50	323,38	198,26
1-510-119-2	Korsørgade 36, 4. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10

1-510-120-2	Korsørgade 36, 5.	39,00	152.685,00	1.008,00	37,5	1.045,50	213,76	131,05
1-510-121-2	Korsørgade 34, st. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-122-2	Korsørgade 34, st. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-123-2	Korsørgade 34, 1. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-124-2	Korsørgade 34, 1. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-125-2	Korsørgade 34, 2. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-126-2	Korsørgade 34, 2. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-127-2	Korsørgade 34, 3. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-128-2	Korsørgade 34, 3. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-129-2	Korsørgade 34, 4. tv.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-130-2	Korsørgade 34, 4. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-131-2	Korsørgade 34, 5. tv.	34,00	133.110,00	878,00	37,5	915,50	186,35	114,25
1-510-132-4	Korsørgade 34, 5. th.	35,00	137.025,00	904,00	37,5	941,50	191,84	117,61
1-510-133-2	Korsørgade 32, st.	80,00	313.200,00	2.067,00	37,5	2.104,50	438,48	268,83
1-510-134-2	Korsørgade 32, 1. tv.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-135-2	Korsørgade 32, 1. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-136-2	Korsørgade 32, 2. tv.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-137-2	Korsørgade 32, 2. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-138-2	Korsørgade 32, 3. tv.	62,00	242.730,00	1.602,00	37,5	1.639,50	339,82	208,34
1-510-139-4	Korsørgade 32, 3. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-140-2	Korsørgade 32, 4. tv.	61,00	238.815,00	1.576,00	37,5	1.613,50	334,34	204,98
1-510-141-2	Korsørgade 32, 4. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-142-2	Korsørgade 32, 5. tv.	34,00	133.110,00	878,00	37,5	915,50	186,35	114,25
1-510-143-2	Korsørgade 32, 5. th.	31,00	121.365,00	801,00	37,5	838,50	169,91	104,17
1-510-144-4	Korsørgade 30, st. tv.	55,00	215.325,00	1.421,00	37,5	1.458,50	301,46	184,82
1-510-145-2	Korsørgade 30, st. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-146-2	Korsørgade 30, 1. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-147-2	Korsørgade 30, 1. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-148-4	Korsørgade 30, 2. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-149-2	Korsørgade 30, 2. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-150-2	Korsørgade 30, 3. tv.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-151-2	Korsørgade 30, 3. th.	54,00	211.410,00	1.395,00	37,5	1.432,50	295,97	181,46
1-510-152-2	Korsørgade 30, 4. tv.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-153-2	Korsørgade 30, 4. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-154-2	Korsørgade 30, 5. tv.	33,00	129.195,00	853,00	37,5	890,50	180,87	110,89
1-510-155-2	Korsørgade 30, 5. th.	34,00	133.110,00	878,00	37,5	915,50	186,35	114,25
1-510-156-2	Korsørgade 28, st. tv.	44,00	172.260,00	1.137,00	37,5	1.174,50	241,16	147,86
1-510-157-4	Korsørgade 28, st. th.	31,00	121.365,00	801,00	37,5	838,50	169,91	104,17
1-510-158-2	Korsørgade 28, 1. tv.	44,00	172.260,00	1.137,00	37,5	1.174,50	241,16	147,86
1-510-159-2	Korsørgade 28, 1. th.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-160-2	Korsørgade 28, 2. tv.	44,00	172.260,00	1.137,00	37,5	1.174,50	241,16	147,86
1-510-161-4	Korsørgade 28, 2. th.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54

1-510-162-2	Korsørgade 28, 3. tv.	44,00	172.260,00	1.137,00	37,5	1.174,50	241,16	147,86
1-510-163-2	Korsørgade 28, 3. th.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-164-2	Korsørgade 28, 4. tv.	43,00	168.345,00	1.111,00	37,5	1.148,50	235,68	144,50
1-510-165-2	Korsørgade 28, 4. th.	56,00	219.240,00	1.447,00	37,5	1.484,50	306,94	188,18
1-510-166-2	Korsørgade 28, 5.	33,00	129.195,00	853,00	37,5	890,50	180,87	110,89
1-510-167-2	Løgstørgade 26, st.	8,00	31.320,00	207,00	37,5	244,50	43,85	26,88
1-510-168-2	Løgstørgade 26, st. TV.	64,00	250.560,00	1.654,00	37,5	1.691,50	350,78	215,06
1-510-169-4	Løgstørgade 26, st. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-170-2	Løgstørgade 26, 1. tv.	64,00	250.560,00	1.654,00	37,5	1.691,50	350,78	215,06
1-510-171-2	Løgstørgade 26, 1. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-172-2	Løgstørgade 26, 2. tv.	64,00	250.560,00	1.654,00	37,5	1.691,50	350,78	215,06
1-510-173-2	Løgstørgade 26, 2. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-174-2	Løgstørgade 26, 3. tv.	64,00	250.560,00	1.654,00	37,5	1.691,50	350,78	215,06
1-510-175-2	Løgstørgade 26, 3. th.	53,00	207.495,00	1.369,00	37,5	1.406,50	290,49	178,10
1-510-176-2	Løgstørgade 26, 4. tv.	64,00	250.560,00	1.654,00	37,5	1.691,50	350,78	215,06
1-510-177-2	Løgstørgade 26, 4. th.	52,00	203.580,00	1.344,00	37,5	1.381,50	285,01	174,74
1-510-178-2	Løgstørgade 26, 5. tv.	57,00	223.155,00	1.473,00	37,5	1.510,50	312,42	191,54
1-510-179-2	Løgstørgade 26, 5. th.	42,00	164.430,00	1.085,00	37,5	1.122,50	230,20	141,14
1-510-180-2	Århus Plads 2, kld.	5,00	19.575,00	129,00	37,5	166,50	27,41	16,80
1-510-181-2	Korsørgade 36, st.	25,00	97.875,00	646,00	37,5	683,50	137,03	84,01
I alt		10.000,00	39.150.000,00	258.366,00	6.787,50	265.153,50	18635,40	11425,28

Lånebeløb 39.150.000
Løbetid i år 20
Årlige terminer 12
Rente 5,00%
Låneart Variabel

- Renten er Variabel
- Indfrielse: Foreningen kan altid betale restgælden helt eller delvist tilbage til banken. Et medlem kan altid betale egen andel af restgæld helt tilbage til foreningen.
- Særlige bestemmelser: Ejerforeningens medlemmer hæfter pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen, eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.
- Cobblestone A/S tager et årligt gebyr på pt kr. 450 pr. medlem der deltager i lånet. Gebyret opkræves sammen med fællesudgifter hos medlemmet.
- Administrators gebyrer ved indfrielse: Cobblestone A/S beregner et indfrielsesgebyr på pt. kr. 2.500 i forbindelse med et medlems indfrielse af lånet. Gebyret betales af medlemmet.
- Bankens gebyrer ved indfrielse: Nordea, tager ved indfrielse af fælleslån pt. kr. 1000.
Gebyret betales af det medlem der ønsker at betale egen andel af restgæld tilbage til foreningen.

E/F Femkanten

Forslag 1. Tagudskiftning.

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af foreningens tag jf. Plan 1 udarbejdet ideoplæg, og byggebudget, som overordnet omhandler:

- Nedrivning og bortskaffelse af eksisterende tagbeklædning mv.
- Opretning af eksisterende spærkonstruktion.
- Etablering af fast undertag med tagpap.
- Etablering af dampspærre.
- Etablering af 200mm isolering (100mm ekstra).
- Etablering af nyt tegltag.
- Udskiftning af ovenlysvinduer.
- Renovering af eksisterende kviste.
- Mulighed for tilvalg af Veluxaltaner.

Det samlede projekt er budgetteret til kr. 39.150.000. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit (pro rata hæftelse) og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån, eller ved kontant betaling. Fælleslånsberegningerne er lavet ud fra et 20-årigt lån, med en variabel rente på pt. 5,00 %. Den enkelte lejligheds anslåede andel af projektet og ydelse på fælleslånet, fremgår af vedlagte finansieringsberegning.

Låneberegningerne er foreløbige, hvorfor der tages forbehold for ændringer, til når lånet er hjemtaget.

Når godkendt byggeregnskab foreligger, vil alle ejere få mulighed for at indfri sin andel af projektet ved kontant indbetaling, eller ved deltagelse fælleslån.

Fælleslån:

Deltagere i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrier deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Renten på fælleslånet er fradragsberettiget på selvangivelsen, de ejere som deltager i fælleslånet, vil primo hvert år modtage en opgørelse over deres andel af renteudgiften, ejer skal selv huske at medtage den på selvangivelsen.

Bestyrelsen bemyndiges samtidigt til:

- At indgå de nødvendige aftaler/kontrakter, herunder rådgivningsaftale, entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.
- At optage byggekredit til midlertidig finansiering og fælleslån til slutfinansiering af byggesagen.
- At træffe alle de for projektet nødvendige beslutninger, herunder igangsætning af evt. uforudsete arbejder m.v. indenfor de i projekterne afsatte budgetter.
- At opkræve fælleslånsydelse, for de medlemmer der vælger at indgå i fælleslånet. Fælleslånsydelsen kan senere tilpasses i det omfang projektet bliver enten dyrere eller billigere, hvis renten stiger eller falder, eller såfremt låneforholdene ændres.

510 - E/F Femkanten - ydelsesoversigt Forslag 2. renovering bagtrapper



Cobblestone

Ejernr.	Adresse	Fordelingstal	Andel af projekt	Lånydelse pr. måned
1-510-1-2	Århus Plads 6, st. tv.	40,00	5.000,00	33,00
1-510-2-2	Århus Plads 6, st. th.	74,00	9.250,00	61,00
1-510-3-2	Århus Plads 6, 1. tv.	113,00	14.125,00	93,00
1-510-4-2	Århus Plads 6, 1. th.	75,00	9.375,00	62,00
1-510-5-2	Århus Plads 6, 2. tv.	113,00	14.125,00	93,00
1-510-6-2	Århus Plads 6, 2. th.	75,00	9.375,00	62,00
1-510-7-2	Århus Plads 6, 3. tv.	113,00	14.125,00	93,00
1-510-8-2	Århus Plads 6, 3. th.	75,00	9.375,00	62,00
1-510-9-2	Århus Plads 6, 4. tv.	112,00	14.000,00	92,00
1-510-10-2	Århus Plads 6, 4. th.	38,00	4.750,00	31,00
1-510-11-2	Århus Plads 6, 5. tv.	47,00	5.875,00	39,00
1-510-12-2	Århus Plads 6, 5. th.	46,00	5.750,00	38,00
1-510-13-4	Århus Plads 4, st. tv.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-14-2	Århus Plads 4, st. th.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-15-2	Århus Plads 4, 1. tv.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-16-2	Århus Plads 4, 1. th.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-17-2	Århus Plads 4, 2. tv.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-18-2	Århus Plads 4, 2. th.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-19-2	Århus Plads 4, 3. tv.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-20-4	Århus Plads 4, 3. th.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-21-2	Århus Plads 4, 4. tv.	128,00	16.000,00	106,00
1-510-22-4	Århus Plads 4, 4. th.	91,00	11.375,00	75,00
1-510-23-2	Århus Plads 4, 5. tv.	55,00	6.875,00	45,00
1-510-24-2	Århus Plads 4, 5. th.	55,00	6.875,00	45,00
1-510-25-2	Århus Plads 2, st. tv.	74,00	9.250,00	61,00
1-510-26-2	Århus Plads 2, st. th.	33,00	4.125,00	27,00
1-510-27-4	Århus Plads 2, 1. tv.	76,00	9.500,00	63,00
1-510-28-2	Århus Plads 2, 1. th.	55,00	6.875,00	45,00
1-510-29-2	Århus Plads 2, 2. tv.	76,00	9.500,00	63,00
1-510-30-2	Århus Plads 2, 2. th.	55,00	6.875,00	45,00
1-510-31-2	Århus Plads 2, 3. tv.	76,00	9.500,00	63,00
1-510-32-2	Århus Plads 2, 3. th.	55,00	6.875,00	45,00
1-510-33-4	Århus Plads 2, 4. tv.	76,00	9.500,00	63,00
1-510-34-2	Århus Plads 2, 4. th.	55,00	6.875,00	45,00

Anslået rentefradrag pr. md. ved 33,6 %	Anslået rentefradrag pr. md. ved 20,6 %
7,00	4,29
12,95	7,94
19,78	12,12
13,13	8,05
19,78	12,12
13,13	8,05
19,78	12,12
13,13	8,05
19,60	12,02
6,65	4,08
8,23	5,04
8,05	4,94
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
15,93	9,76
22,40	13,73
15,93	9,76
9,63	5,90
9,63	5,90
12,95	7,94
5,78	3,54
13,30	8,15
9,63	5,90
13,30	8,15
9,63	5,90
13,30	8,15
9,63	5,90
13,30	8,15
9,63	5,90

1-510-35-2	Århus Plads 2, 5. tv.	47,00	5.875,00	39,00	8,23	5,04
1-510-36-2	Århus Plads 2, 5. th.	34,00	4.250,00	28,00	5,95	3,65
1-510-37-2	Århusgade 79, st. tv.	21,00	2.625,00	17,00	3,68	2,25
1-510-38-2	Århusgade 79, st. th.	16,00	2.000,00	13,00	2,80	1,72
1-510-39-2	Århusgade 79, 1. tv.	88,00	11.000,00	73,00	15,40	9,44
1-510-40-4	Århusgade 79, 1. th.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-41-2	Århusgade 79, 2. tv.	88,00	11.000,00	73,00	15,40	9,44
1-510-42-2	Århusgade 79, 2. th.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-43-2	Århusgade 79, 3. tv.	88,00	11.000,00	73,00	15,40	9,44
1-510-44-4	Århusgade 79, 3. th.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-45-4	Århusgade 79, 4. tv.	85,00	10.625,00	70,00	14,88	9,12
1-510-46-2	Århusgade 79, 4. th.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-47-2	Århusgade 79, 5. tv.	41,00	5.125,00	34,00	7,18	4,40
1-510-48-2	Århusgade 79, 5. th.	30,00	3.750,00	25,00	5,25	3,22
1-510-49-2	Århusgade 81, st. tv.	17,00	2.125,00	14,00	2,98	1,82
1-510-50-4	Århusgade 81, st. th.	17,00	2.125,00	14,00	2,98	1,82
1-510-51-2	Århusgade 81, 1. tv.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-52-4	Århusgade 81, 1. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-53-2	Århusgade 81, 2. tv.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-54-2	Århusgade 81, 2. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-55-4	Århusgade 81, 3. tv.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-56-2	Århusgade 81, 3. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-57-2	Århusgade 81, 4. tv.	52,00	6.500,00	43,00	9,10	5,58
1-510-58-2	Århusgade 81, 4. th.	52,00	6.500,00	43,00	9,10	5,58
1-510-59-2	Århusgade 81, 5. tv.	33,00	4.125,00	27,00	5,78	3,54
1-510-60-2	Århusgade 81, 5. th.	30,00	3.750,00	25,00	5,25	3,22
1-510-61-2	Århusgade 83, st. tv.	14,00	1.750,00	12,00	2,45	1,50
1-510-62-2	Århusgade 83, st. th.	27,00	3.375,00	22,00	4,73	2,90
1-510-63-2	Århusgade 83, 1. tv.	45,00	5.625,00	37,00	7,88	4,83
1-510-64-2	Århusgade 83, 1. th.	79,00	9.875,00	65,00	13,83	8,48
1-510-65-2	Århusgade 83, 2. tv.	45,00	5.625,00	37,00	7,88	4,83
1-510-66-2	Århusgade 83, 2. th.	79,00	9.875,00	65,00	13,83	8,48
1-510-67-2	Århusgade 83, 3. tv.	45,00	5.625,00	37,00	7,88	4,83
1-510-68-2	Århusgade 83, 3. th.	79,00	9.875,00	65,00	13,83	8,48
1-510-69-2	Århusgade 83, 4. tv.	44,00	5.500,00	36,00	7,70	4,72
1-510-70-2	Århusgade 83, 4. th.	79,00	9.875,00	65,00	13,83	8,48
1-510-71-2	Århusgade 83, 5. tv.	27,00	3.375,00	22,00	4,73	2,90
1-510-72-2	Århusgade 83, 5. th.	40,00	5.000,00	33,00	7,00	4,29
1-510-73-2	Silkeborggade 37, st. tv.	50,00	6.250,00	41,00	8,75	5,36
1-510-74-2	Silkeborggade 37, st. th.	43,00	5.375,00	35,00	7,53	4,61
1-510-75-2	Silkeborggade 37, 1. tv.	50,00	6.250,00	41,00	8,75	5,36

1-510-76-4	Silkeborggade 37, 1. th.	43,00	5.375,00	35,00	7,53	4,61
1-510-77-2	Silkeborggade 37, 2. tv.	50,00	6.250,00	41,00	8,75	5,36
1-510-78-4	Silkeborggade 37, 2. th.	43,00	5.375,00	35,00	7,53	4,61
1-510-79-2	Silkeborggade 37, 3. tv.	50,00	6.250,00	41,00	8,75	5,36
1-510-80-2	Silkeborggade 37, 3. th.	43,00	5.375,00	35,00	7,53	4,61
1-510-81-2	Silkeborggade 37, 4. tv.	49,00	6.125,00	40,00	8,58	5,26
1-510-82-2	Silkeborggade 37, 4. th.	42,00	5.250,00	35,00	7,35	4,51
1-510-83-4	Silkeborggade 37, 5. tv.	36,00	4.500,00	30,00	6,30	3,86
1-510-84-2	Silkeborggade 37, 5. th.	30,00	3.750,00	25,00	5,25	3,22
1-510-85-2	Silkeborggade 39, st. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-86-2	Silkeborggade 39, st. th.	55,00	6.875,00	45,00	9,63	5,90
1-510-87-2	Silkeborggade 39, 1. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-88-2	Silkeborggade 39, 1. th.	55,00	6.875,00	45,00	9,63	5,90
1-510-89-2	Silkeborggade 39, 2. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-90-2	Silkeborggade 39, 2. th.	55,00	6.875,00	45,00	9,63	5,90
1-510-91-4	Silkeborggade 39, 3. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-92-2	Silkeborggade 39, 3. th.	55,00	6.875,00	45,00	9,63	5,90
1-510-93-2	Silkeborggade 39, 4. tv.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-94-2	Silkeborggade 39, 4. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-95-2	Silkeborggade 39, 5. tv.	35,00	4.375,00	29,00	6,13	3,76
1-510-96-2	Silkeborggade 39, 5. th.	32,00	4.000,00	26,00	5,60	3,43
1-510-97-4	Silkeborggade 41, st. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-98-2	Silkeborggade 41, st. th.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-99-2	Silkeborggade 41, 1. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-100-2	Silkeborggade 41, 1. th.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-101-2	Silkeborggade 41, 2. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-102-2	Silkeborggade 41, 2. th.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-103-2	Silkeborggade 41, 3. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-104-2	Silkeborggade 41, 3. th.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-105-2	Silkeborggade 41, 4. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-106-2	Silkeborggade 41, 4. th.	61,00	7.625,00	50,00	10,68	6,54
1-510-107-2	Silkeborggade 41, 5. tv.	34,00	4.250,00	28,00	5,95	3,65
1-510-108-2	Silkeborggade 41, 5. th.	56,00	7.000,00	46,00	9,80	6,01
1-510-109-2	Korsørgade 36, st. -2	7,00	875,00	6,00	1,23	0,75
1-510-110-2	Korsørgade 36, st. -1	37,00	4.625,00	31,00	6,48	3,97
1-510-111-2	Korsørgade 36, st. -3	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-112-2	Korsørgade 36, 1. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-113-4	Korsørgade 36, 1. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-114-2	Korsørgade 36, 2. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44
1-510-115-2	Korsørgade 36, 2. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-116-2	Korsørgade 36, 3. tv.	60,00	7.500,00	49,00	10,50	6,44

1-510-117-4	Korsørgade 36, 3. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-118-2	Korsørgade 36, 4. tv.	59,00	7.375,00	49,00	10,33	6,33
1-510-119-2	Korsørgade 36, 4. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-120-2	Korsørgade 36, 5.	39,00	4.875,00	32,00	6,83	4,18
1-510-121-2	Korsørgade 34, st. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-122-2	Korsørgade 34, st. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-123-2	Korsørgade 34, 1. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-124-2	Korsørgade 34, 1. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-125-2	Korsørgade 34, 2. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-126-2	Korsørgade 34, 2. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-127-2	Korsørgade 34, 3. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-128-2	Korsørgade 34, 3. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-129-2	Korsørgade 34, 4. tv.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-130-2	Korsørgade 34, 4. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-131-2	Korsørgade 34, 5. tv.	34,00	4.250,00	28,00	5,95	3,65
1-510-132-4	Korsørgade 34, 5. th.	35,00	4.375,00	29,00	6,13	3,76
1-510-133-2	Korsørgade 32, st.	80,00	10.000,00	66,00	14,00	8,58
1-510-134-2	Korsørgade 32, 1. tv.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-135-2	Korsørgade 32, 1. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-136-2	Korsørgade 32, 2. tv.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-137-2	Korsørgade 32, 2. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-138-2	Korsørgade 32, 3. tv.	62,00	7.750,00	51,00	10,85	6,65
1-510-139-4	Korsørgade 32, 3. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-140-2	Korsørgade 32, 4. tv.	61,00	7.625,00	50,00	10,68	6,54
1-510-141-2	Korsørgade 32, 4. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-142-2	Korsørgade 32, 5. tv.	34,00	4.250,00	28,00	5,95	3,65
1-510-143-2	Korsørgade 32, 5. th.	31,00	3.875,00	26,00	5,43	3,33
1-510-144-4	Korsørgade 30, st. tv.	55,00	6.875,00	45,00	9,63	5,90
1-510-145-2	Korsørgade 30, st. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-146-2	Korsørgade 30, 1. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-147-2	Korsørgade 30, 1. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-148-4	Korsørgade 30, 2. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-149-2	Korsørgade 30, 2. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-150-2	Korsørgade 30, 3. tv.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-151-2	Korsørgade 30, 3. th.	54,00	6.750,00	45,00	9,45	5,79
1-510-152-2	Korsørgade 30, 4. tv.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-153-2	Korsørgade 30, 4. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-154-2	Korsørgade 30, 5. tv.	33,00	4.125,00	27,00	5,78	3,54
1-510-155-2	Korsørgade 30, 5. th.	34,00	4.250,00	28,00	5,95	3,65
1-510-156-2	Korsørgade 28, st. tv.	44,00	5.500,00	36,00	7,70	4,72
1-510-157-4	Korsørgade 28, st. th.	31,00	3.875,00	26,00	5,43	3,33

1-510-158-2	Korsørgade 28, 1. tv.	44,00	5.500,00	36,00	7,70	4,72
1-510-159-2	Korsørgade 28, 1. th.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-160-2	Korsørgade 28, 2. tv.	44,00	5.500,00	36,00	7,70	4,72
1-510-161-4	Korsørgade 28, 2. th.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-162-2	Korsørgade 28, 3. tv.	44,00	5.500,00	36,00	7,70	4,72
1-510-163-2	Korsørgade 28, 3. th.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-164-2	Korsørgade 28, 4. tv.	43,00	5.375,00	35,00	7,53	4,61
1-510-165-2	Korsørgade 28, 4. th.	56,00	7.000,00	46,00	9,80	6,01
1-510-166-2	Korsørgade 28, 5.	33,00	4.125,00	27,00	5,78	3,54
1-510-167-2	Løgstørgade 26, st.	8,00	1.000,00	7,00	1,40	0,86
1-510-168-2	Løgstørgade 26, st. TV.	64,00	8.000,00	53,00	11,20	6,87
1-510-169-4	Løgstørgade 26, st. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-170-2	Løgstørgade 26, 1. tv.	64,00	8.000,00	53,00	11,20	6,87
1-510-171-2	Løgstørgade 26, 1. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-172-2	Løgstørgade 26, 2. tv.	64,00	8.000,00	53,00	11,20	6,87
1-510-173-2	Løgstørgade 26, 2. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-174-2	Løgstørgade 26, 3. tv.	64,00	8.000,00	53,00	11,20	6,87
1-510-175-2	Løgstørgade 26, 3. th.	53,00	6.625,00	44,00	9,28	5,69
1-510-176-2	Løgstørgade 26, 4. tv.	64,00	8.000,00	53,00	11,20	6,87
1-510-177-2	Løgstørgade 26, 4. th.	52,00	6.500,00	43,00	9,10	5,58
1-510-178-2	Løgstørgade 26, 5. tv.	57,00	7.125,00	47,00	9,98	6,12
1-510-179-2	Løgstørgade 26, 5. th.	42,00	5.250,00	35,00	7,35	4,51
1-510-180-2	Århus Plads 2, kld.	5,00	625,00	4,00	0,88	0,54
1-510-181-2	Korsørgade 36, st.	25,00	3.125,00	21,00	4,38	2,68
I alt		10.000,00	1.250.000,00	8.255,00	595,00	364,79

Lånebeløb	1.250.000
Løbetid i år	20
Årlige terminer	12
Rente	5,00%
Låneart	Variabel

- Renten er Variabel
- Indfrielse: Foreningen kan altid betale restgælden helt eller delvist tilbage til banken. Et medlem kan altid betale egen andel af restgæld helt tilbage til foreningen.
- Særlige bestemmelser: Ejerforeningens medlemmer hæfter pro rata - pr. fordelingstal. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen, eller som efterfølgende indfrier sin del af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen. opkræves sammen med fællesudgifter hos medlemmet.
- Fælleslån for renovering af bagtrapper, slås sammen med fælleslån på tagprojekt, således at der etableres et samlet fælleslån

E/F Femkanten

Forslag 2. Tillægsprojekt til tagprojekt. Renovering af nederste bagtrappeløb.

Bestyrelsen stiller forslag om renovering af foreningens nederste bagtrappeløb jf. Plan 1 udarbejdet ideoplæg, og byggebudget.

Det samlede projekt er budgetteret til kr. 1.250.000. Byggesagen foreslås mellemfinansieret ved etablering af byggekredit (pro rata hæftelse) og senere skal den enkelte ejer træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen skal ske ved deltagelse i fælleslån, eller ved kontant betaling. Fælleslånsberegningerne er lavet ud fra et 20-årigt lån, med en variabel rente på pt. 5,00 %. Den enkelte lejligheids anslåede andel af projektet og ydelse på fælleslånet, fremgår af vedlagte finansieringsberegning. Fælleslån for renovering af bagtrapper, slås sammen med fælleslån på tagprojekt, således at der kun etableres et samlet fælleslån

Låneberegningerne er foreløbige, hvorfor der tages forbehold for ændringer, til når lånet er hjemtaget.

Når godkendt byggeregnskab foreligger, vil alle ejere få mulighed for at indfri sin andel af projektet ved kontant indbetaling, eller ved deltagelse fælleslån.

Fælleslån:

Deltagere i fælleslånet hæfter personligt pro rata efter fordelingstal, og medlemmer, der ikke deltager i fælleslånet, eller som efterfølgende indfrir deres andel af fælleslånet, hæfter ikke personligt pro rata. Hvis der efter indfrielsen af den personlige pro rata hæftelse, fortsat er en restgæld på fælleslånet, så vil alle ejerforeningens medlemmer hæfte herfor som medlem af ejerforeningen, da ejerforeningen er debitor på fælleslånet.

Renten på fælleslånet er fradragsberettiget på selvangivelsen, de ejere som deltager i fælleslånet, vil primo hvert år modtage en opgørelse over deres andel af renteudgiften, ejer skal selv huske at medtage den på selvangivelsen.

Bestyrelsen bemyndiges samtidigt til:

- At indgå de nødvendige aftaler/kontrakter, herunder rådgivningsaftale, entreprisekontrakt, byggesagsadministrationsaftale, entrepriseforsikring mv.
- At optage byggekredit til midlertidig finansiering og fælleslån til slutfinansiering af byggesagen.
- At træffe alle de for projektet nødvendige beslutninger, herunder igangsætning af evt. uforudsete arbejder m.v. indenfor de i projekterne afsatte budgetter.
- At opkræve fælleslånsydelse, for de medlemmer der vælger at indgå i fælleslånet. Fælleslånsydelsen kan senere tilpasses i det omfang projektet bliver enten dyrere eller billigere, hvis renten stiger eller falder, eller såfremt låneforholdene ændres.